

ORIENTAÇÕES PARA ACESSO À CONSULTA PÚBLICA – CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO

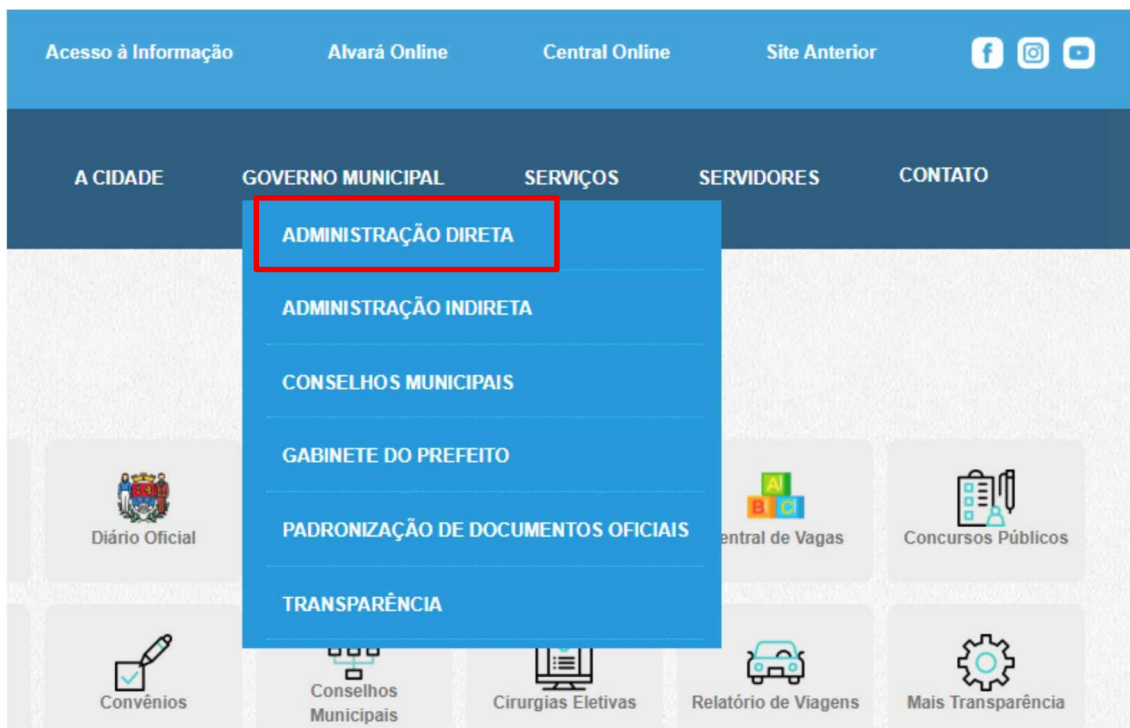
1. Acessar o portal do Município de Franca por meio do link <https://www3.franca.sp.gov.br/>



2. Clicar no ícone “GOVERNO MUNICIPAL” na página inicial



3. Seleccionar a opção “ADMINISTRAÇÃO DIRETA”



4. Clicar no ícone “Secretaria de Finanças”



5. Seleccionar “Serviços e Projetos”

The screenshot shows the website of the Prefeitura Franca. The main header includes navigation links like 'Diário Oficial', 'Portal da Transparência', and 'Acesso à Informação'. Below this, there's a search bar and a menu with 'A CIDADE', 'GOVERNO MUNICIPAL', 'SERVIÇOS', 'SERVIDORES', and 'CONTATO'. The main content area is titled 'Finanças' and features a large green box with the text 'Secretaria de Finanças'. Below this, there's a dropdown menu with 'Serviços e Projetos' selected and highlighted by a red box. To the right, there's a sidebar titled 'Administração Direta' listing various departments like 'Fundo Social de Solidariedade - FUSSOL', 'Segurança', 'Saúde', etc. At the bottom, there's a bio for Raquel Regina Pereira.

6. Clicar na opção “Consulta ao Cadastro Imobiliário”

The screenshot shows a dropdown menu titled 'Serviços e Projetos'. The menu items are: 'Cadastro Fiscal Imobiliário', 'Cadastro Fiscal Mobiliário', 'Certidão Negativa de Débito (CND), Certidão de Valor Venal (CVV) e Validações', 'Consulta ao Cadastro Imobiliário' (highlighted with a red box), 'Contas Públicas', 'Débitos Dívida Ativa', 'Emissor de Notas Fiscais Eletrônicas de Serviço (NFS-e)', 'Informe de Rendimentos - Prestadores de Serviços', 'IPTU', 'ISS Fixo e Taxa de Licenciamento e Funcionamento (TLF)', 'ITBI', 'Legislação Tributária Municipal', 'Modelos de Requerimentos, Procurações e Declarações', 'Taxas de Aprovação de Projetos', 'Terceiro Setor', and 'Unidade Fiscal do Município de Franca - UFMF'.

7. Será direcionado à página inicial do novo sistema. Clicar no ícone da “Consulta Pública do Cadastro Imobiliário Municipal”

Serviços OnLine ← Fechar

- Home
- IPTU 2026
- Certidão de Valor Venal
- Ficha da situação cadastral de Empresa
- Preços e Taxas
- Rol Nominal Mobiliario
- ISS Fixo e TLF
- Certidão de Débitos Não Inscritos em Dívida
- Número da Sorte
- Validar autenticidade de documentos
- Consulta Pública do Cadastro Imobiliário Municipal**

Portal Serviços Online – Município de Franca

O Portal Serviços Online foi desenvolvido para facilitar o acesso do contribuinte do Município de Franca aos principais serviços tributários e cadastrais, de forma prática, segura e disponível 24 horas por dia.

Por meio deste portal, cidadãos e empresas podem realizar consultas e emitir documentos sem a necessidade de deslocamento até os atendimentos presenciais, garantindo mais agilidade, transparência e comodidade no relacionamento com a Administração Municipal.

Estão disponíveis os seguintes serviços:

- Emissão de 2º via do IPTU, permitindo a regularização de débitos de forma rápida e acessível;
- Certidão de Valor Venal (CVV), documento essencial para diversas finalidades legais e administrativas;
- Pesquisa do rol de empresas cadastradas no Município, possibilitando a consulta pública de informações cadastrais;
- Comprovante de Inscrição Cadastral de empresas do Município, assegurando a obtenção de dados oficiais atualizados.

O Município de Franca reafirma, com este portal, seu compromisso com a modernização dos serviços públicos, a eficiência administrativa e a melhoria contínua do atendimento ao contribuinte. Todos os dados informados e tratados neste ambiente digital seguem rigorosamente as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei nº 13.709/2018 – LGPD), garantindo a privacidade, a segurança e o uso responsável das informações.

8. Por meio da Carta de Serviços também é possível localizar o link de acesso:

Diário Oficial Portal de Transparência Acesso à Informação Alvará Online Central Online Site Anterior

Prefeitura Franca

A CIDADE GOVERNO MUNICIPAL **SERVIÇOS** SERVIDORES CONTATO

GOVERNO TRANSPARENTE

- Acesso à Informação
- Audiência Pública
- Ouvvidoria
- Diário Oficial
- Portal da Transparência
- Carta de Serviços
- Terceiro Setor
- Contratos
- Convênios
- Comarcas Municipais

SERVIÇOS

- AGENDA ÚNICA
- CARTA DE SERVIÇOS**
- CENTRAL ONLINE (PREFEITURA SEM PAPEL)
- CONCURSO PÚBLICO / PROCESSO SELETIVO
- CONSULTA AO CADASTRO IMOBILIÁRIO
- CONSULTA DE PROCESSOS
- IPTU 2026 EM ATRASO
- MAIS SERVIÇOS
- MULTAS DE TRÂNSITO
- PESQUISA DE LOGRADOUROS
- RELATÓRIOS DE MULTAS
- TAXA DE APROVAÇÃO DE PROJETO
- TAXA DE EXPEDIENTE
- TRIBUTÁRIO E FISCAL

NESSA PARCERIA, O INIMIGO NÃO TEM CHANCE!

PREFEITURA DIGITAL
CARTA DE SERVIÇOS

Início Serviços

18 serviço(s)

Tributação
7 serviço(s)

Urbanismo
9 serviço(s)

Emprego e Renda
4 serviço(s)

Qualificação Profissional
2 serviço(s)

Cadastro Imobiliário
8 serviço(s)

Empreendedorismo
6 serviço(s)

Segurança
6 serviço(s)

Dívida Ativa
3 serviço(s)

Esportes
4 serviço(s)

Cultura
2 serviço(s)

Animais
3 serviço(s)

Agronegócio
2 serviço(s)

PREFEITURA DIGITAL
CARTA DE SERVIÇOS

Início Serviços

Filtros

Categorias

- Todas as categorias
- Saúde
- Educação
- Assistência Social
- Zeladoria e Manutenção Urbana
- Tributação
- Urbanismo
- Emprego e Renda
- Qualificação Profissional
- Cadastro Imobiliário**
- Empreendedorismo
- Segurança
- Dívida Ativa
- Esportes

Cadastro Imobiliário

Categoria que reúne os serviços relacionados ao registro, atualização, consulta e certificação de informações cadastrais de imóveis no município, incluindo dados de propriedade, localização, área de terreno, área construída e demais características utilizadas para fins administrativos, tributários e legais.

Cadastro Imobiliário

Certidão de Área Construída

Emissão de certidão que comprova o histórico da área construída de um imóvel na base cadastral da Prefeitura, mediante s...

Secretaria de Finanças

Ver detalhes →

Cadastro Imobiliário

Consulta Pública do Cadastro Imobiliário Municipal

O acesso público ao Cadastro Imobiliário Municipal pode ser feito por meio do portal eletrônico do Município (www.franca...

Secretaria de Finanças

Ver detalhes →

Cadastro Imobiliário

Alteração de Titularidade de Imóvel

Serviço destinado a atualizar o cadastro imobiliário municipal, alterando o titular responsável por um imóvel nos regist...

Secretaria de Finanças

Cadastro Imobiliário

Certidão Diversas relativas ao Cadastro Imobiliário

Esclarecer qualquer alteração ocorrida no cadastro do imóvel que esteja incompatível com as informações constantes no do...

Secretaria de Finanças

PREFEITURA DIGITAL
CARTA DE SERVIÇOS

Início Serviços

Início / Cadastro Imobiliário / Consulta Pública do Cadastro Imobiliário Municipal

Cadastro Imobiliário

Consulta Pública do Cadastro Imobiliário Municipal

Resumo: O acesso público ao Cadastro Imobiliário Municipal pode ser feito por meio do portal eletrônico do Município (www.franca.sp.gov.br). A ferramenta possibilita a visualização de informações cadastrais do imóvel, respeitando as restrições previstas na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei nº 13.709/2018), não sendo divulgados dados pessoais dos proprietários. A emissão pode ser realizada diretamente pelo link: <https://franca.siltecnologia.com.br/loginWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite>

Compartilhar

- WhatsApp
- Email

Iniciar serviço

Importante: Antes de iniciar o serviço, leia atentamente todas as orientações, bem como os documentos e requisitos obrigatórios.

Descrição Completa

Órgão Responsável e Prazo

Etapas para a realização

Canais de Atendimento

9. Ambos os caminhos vão direcionar para a página de consultas.

Serviços OnLine ← Fechar

- Home
- Débitos do Imóvel (IPTU em atraso e a vencer)
- Certidão de Valor Venal
- Ficha da situação cadastral de Empresa
- Preços e Taxas
- Rol Nominal Mobiliario
- ISS Fixo e TLF
- Certidão de Débitos Não Inscritos em Dívida
- Número da Sorte
- Validar autenticidade de documentos
- Consulta Pública do Cadastro Imobiliário Municipal**

Consulta Pública do Cadastro Imobiliário Municipal

ORIENTAÇÃO

A busca poderá ser realizada pelo endereço (rua, avenida, travessa), bairro e/ou CEP.
Para pesquisar por CEP, utilize o padrão 00000-000 (exemplo: 14400-000).
O campo **Número** deve conter 5 dígitos (Ex: se o número do imóvel é 357, então deve ser digitado 00357 neste campo).

Endereço

Número

Digitar o Texto da Imagem

10. A busca pode ser feita pelo nome da rua/avenida/travessa/etc., pelo CEP ou pelo bairro. Algumas vezes a busca pela rua retorna opções em diferentes bairros.

Serviços OnLine ← Fechar

- Home
- Débitos do Imóvel (IPTU em atraso e a vencer)
- Certidão de Valor Venal
- Ficha da situação cadastral de Empresa
- Preços e Taxas
- Rol Nominal Mobiliario
- ISS Fixo e TLF
- Certidão de Débitos Não Inscritos em Dívida
- Número da Sorte
- Validar autenticidade de documentos
- Consulta Pública do Cadastro Imobiliário Municipal

Consulta Pública do Cadastro Imobiliário Municipal

ORIENTAÇÃO

A busca poderá ser realizada pelo endereço (rua, avenida, travessa), bairro e/ou CEP.
Para pesquisar por CEP, utilize o padrão 00000-000 (exemplo: 14400-000).
O campo **Número** deve conter 5 dígitos (Ex: se o número do imóvel é 357, então deve ser digitado 00357 neste campo).












Endereço

Número

Digitar o Texto da Imagem

14401-150 - FREDERICO MOURA - CIDADE NOVA
14401-150 - FREDERICO MOURA - RESIDENCIAL BALDASSARI
14401-150 - DA RUA FREDERICO MOURA - VILA GRANERO

11. . A numeração precisa conter 5 dígitos e, caso seja terreno vago, basta pesquisar com "00000".

-  Home
-  Débitos do Imóvel (IPTU em atraso e a vencer)
-  Certidão de Valor Venal
-  Ficha da situação cadastral de Empresa
-  Preços e Taxas
-  Rol Nominal Mobiliario
-  ISS Fixo e TLF
-  Certidão de Débitos Não Inscritos em Dívida
-  Número da Sorte
-  Validar autenticidade de documentos
-  Consulta Pública do Cadastro Imobiliário Municipal

Consulta Pública do Cadastro Imobiliário Municipal

ORIENTAÇÃO

A busca poderá ser realizada pelo endereço (rua, avenida, travessa), bairro e/ou CEP.

Para pesquisar por CEP, utilize o padrão 00000-000 (exemplo: 14400-000).

O campo **Número** deve conter 5 dígitos (Ex: se o número do imóvel é 357, então deve ser digitado 00357 neste campo).

Endereço

Número



Digitar o Texto da Imagem

12. A busca retorna com os dados do imóvel. Devido à LGPD, não são informados os dados do proprietário.

The screenshot shows the 'Serviços OnLine' interface. On the left is a menu with options like 'Home', 'Débitos do Imóvel (IPTU em atraso e a vencer)', 'Certidão de Valor Venal', etc. The main area displays 'Dados do Imóvel' with the following information:

- Endereço: 14401-150 - FREDERICO MOURA - CIDADE NOVA Nº 01517 Complemento
- Cadastro do imóvel: 01.3.11.09.014.01.01
- Tipo de Imóvel: Serviços publicos
- Área Construída da Unidade: 3783.00
- Área Construída Total: 5486.00
- Área do Terreno: 11664.00
- Fração Ideal: .69
- Testada: 108.00

An 'Imprimir' button is located at the bottom right of the data box.

13. A opção de imprimir permite salvar o arquivo em PDF.

This screenshot shows the same 'Dados do Imóvel' page as above, but with a PDF print preview window overlaid. The preview window is titled 'PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA SECRETARIA DE FINANÇAS' and displays the property data in a table format:

Endereço:	14401-150 - FREDERICO MOURA - CIDADE NOVA Nº 01517 Complemento						
Controle de Cadastro	Cadastro	Tipo Imóvel	Área Construída da Unidade	Área Construída Total	Área do Terreno	Fração Ideal	Testada
69440	01.3.11.09.014.01.01	Serviços	3783.00	5486.00	11664.00	0.6896	108.00

The preview window also includes a 'Compartilhar' button and a 'Fazer logon' link. At the bottom of the page, there is a copyright notice for 'SIL Tecnologia' and a logo.