



Prefeitura
Franca

MANUAL DE EMISSÃO DE TAXAS
E PREÇOS RELACIONADOS AOS
PROJETOS DE OBRAS

2026

Manual de Emissão de Taxas e Preços Relacionados aos Projetos de Obras

EMISSÃO DE TAXAS.....	3
TAXA DE PETIÇÃO/REQUERIMENTO.....	5
1.1 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ DE EDIFICAÇÃO) - UNIFAMILIAR...6	
1.2. TAXA DE PROJETOS COMPLEMENTARES (A CADA 50 M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL DE ALVARÁ DE EDIFICAÇÃO) - UNIFAMILIAR.....	9
1.3. DESARQUIVAMENTO - UNIFAMILIAR.....	11
1.4. REANÁLISE - UNIFAMILIAR.....	12
1.5. DEMOLIÇÃO.....	13
2.1. APROVAÇÃO DEFINITIVA - MULTIFAMILIAR.....	14
2.2. TAXA DE REANÁLISE DE DEVOLUTIVA DE ÓRGÃOS EXTERNOS - MULTIFAMILIAR (EX. DEVOLUTIVA DE CARTÓRIO).....	16
2.3. DESARQUIVAMENTO - MULTIFAMILIAR:.....	20
2.4. APROVAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES (POR PROJETO) - MULTIFAMILIAR.....	24
2.5. APROVAÇÃO PRÉVIA - MULTIFAMILIAR.....	25
2.6. DIRETRIZES GERAIS - MULTIFAMILIAR.....	27

EMISSÃO DE TAXAS

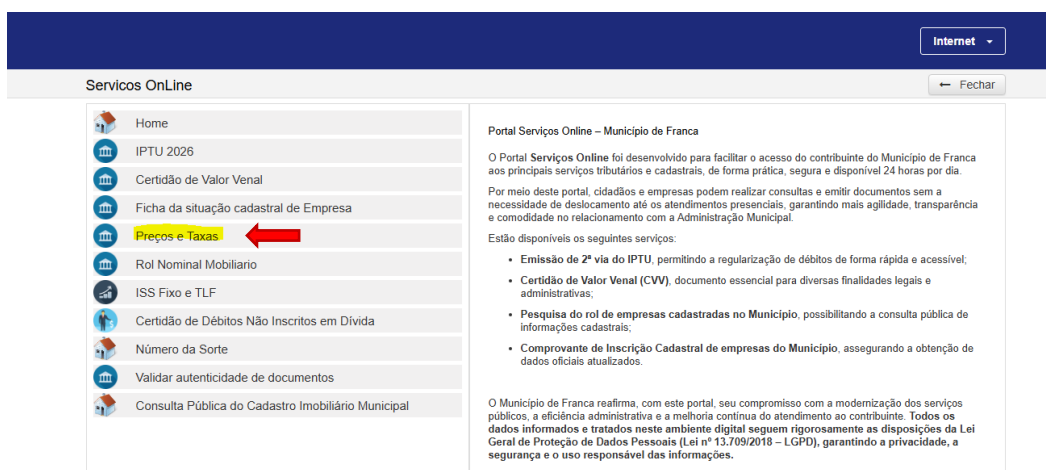
Para a emissão das taxas, siga o seguinte passo a passo para cada taxa descrita no manual, conforme a respectiva obrigação em cada caso.

Para emissão de taxas:

1) Acesse o link:

<https://franca.siltecnologia.com.br/loginWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite>

2) Clique no serviço “Preços e Taxas” à esquerda.

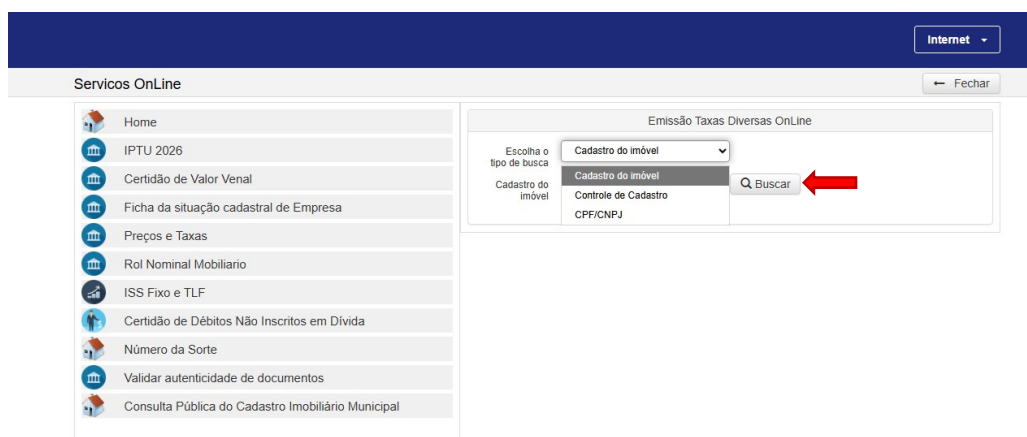


The screenshot shows the 'Serviços OnLine' interface. On the left, a vertical menu lists various services. The 'Preços e Taxas' item is highlighted with a yellow background and a red arrow pointing to it. The main content area on the right displays the 'Portal Serviços Online - Município de Franca' header and a list of services available, including 'Emissão de 2ª via do IPTU', 'Certidão de Valor Venal', and 'Pesquisa do rol de empresas cadastradas no Município'.

3) Escolha o tipo de dado de entrada:

Exemplo: Cadastro do imóvel.

Informe o dado e clique em “**Buscar**”.



The screenshot shows the 'Emissão Taxas Diversas OnLine' form. The 'Escolha o tipo de busca' dropdown menu is open, and 'Cadastro do imóvel' is selected. The 'Buscar' button is highlighted with a red arrow. The form also includes a 'CPF/CNPJ' input field.

4) O sistema retornará as informações do imóvel tratadas pela **Lei Geral de Proteção de Dados**.

5) No campo destacado na imagem abaixo, digite o nome da taxa ou seu código, insira a quantidade e clique no “+”.

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
24 APROVAÇÃO DE PROJETO - A CADA 50M² EXCEDENTE	R\$ 91.27		
23 APROVAÇÃO DE PROJETO - ATÉ 50 m² (MÍNIMO)	R\$ 153.16		
25 TAXA APROVAÇÃO DE PROJETO - REANÁLISE/DESARQUIVAMENTO	R\$ 261.60		
31 APROVAÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA - CANALIZAÇÃO SUBTERRÂNEA	R\$ 153.17		

Observação

Total das Taxas Diversas (R\$)

1. PROJETOS UNIFAMILIARES

1.1 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ DE EDIFICAÇÃO) - UNIFAMILIAR

É uma taxa devida em todos os pedidos de **construção nova, reconstrução, reforma, ampliação, regularização, adequação de acessibilidade ou transformação de uso de imóveis** na zona urbana.

Esta taxa remunera a realização de exames dos projetos, vistorias e diligências indispensáveis para atestar a regularidade técnica da obra.

Atualmente, cobra-se um valor fixo para construções até 50 m² e valores excedentes para cada 50 m² adicionais.

Para cálculo e emissão da taxa, **siga a tabela de apoio para emissão:**

Taxa de Aprovação de Projetos	
Area Aprovada (m ²)	Taxa de Aprovação 2026
0 - 50	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)"
51 - 100	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 1 Taxa "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
101 - 150	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 2 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
151 - 200	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 3 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
201 - 250	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 4 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
251 - 300	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 5 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
301 - 350	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 6 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
351 - 400	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 7 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
401 - 450	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 8 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
451 - 500	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 9 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
501 - 550	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 10 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
551 - 600	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 11 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
601 - 650	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 12 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
651 - 700	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 13 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
701 - 750	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 14 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
751 - 800	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 15 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
801 - 850	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 16 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
851 - 900	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 17 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
901 - 950	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 18 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"
951 - 1000	1 Taxa "23 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)" + 19 Taxas "24 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE"

Exemplo:

Regularização de Imóvel de 150 m² + Ampliação de 20 m² = **170 m²**

Opção de cálculo 1: verificar na tabela

Opção de cálculo 2:

$$170 \text{ m}^2 - 50 \text{ m}^2 \text{ (taxa fixa de } 50 \text{ m}^2) = 120 \text{ m}^2$$

$$120 \text{ m}^2 / 50 \text{ m}^2 \text{ excedente} = 2,4 - \text{Quantidade de taxas excedentes a gerar} = 3$$

Gerar a taxa conforme modelo abaixo:

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>			+
Código	Descrição	Quantidade	Valor T
-	20	PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00
-	23	APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² ...	1,00
-	24	APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M...	3,00
Total das Taxas Diversas (R\$)			434,26
Observação			

Gerar Taxa Diversa

Sempre preencher com números inteiros, já que o sistema não aceita vírgula ou pontos.

Obs.: A taxa “20 – Petição ou Requerimento”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.



Caso necessário, para excluir a taxa informada, basta clicar no ícone vermelho ao lado esquerdo, conforme figura abaixo:

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 90%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 90%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 90%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 30px; height: 20px; background-color: #28a745; color: white; border: none;" type="button" value="+"/>

	Código	Descrição	Quantidade	Valor T
-	20	PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00	
-	23	APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m²...	1,00	
-	24	APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M...	3,00	

Total das Taxas Diversas (R\$)

434,26

Observação

1.2. TAXA DE PROJETOS COMPLEMENTARES (A CADA 50 M² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL DE ALVARÁ DE EDIFICAÇÃO) - UNIFAMILIAR

Para processos protocolados com determinada área construída, constatando-se ao final da análise que a área aprovada é superior à inicialmente informada, será emitida **taxa complementar** correspondente à diferença apurada.

Para cálculo e emissão da taxa, **siga a tabela de apoio para emissão:**

Taxa de Aprovação de Projetos	
Área Aprovada (m ²)	Taxa de Aprovação 2026
0 - 50	1 Taxa "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
51 - 100	2 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
101 - 150	3 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
151 - 200	4 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
201 - 250	5 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
251 - 300	6 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
301 - 350	7 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
351 - 400	8 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
401 - 450	9 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
451 - 500	10 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
501 - 550	11 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
551 - 600	12 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
601 - 650	13 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
651 - 700	14 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
701 - 750	15 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
751 - 800	16 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
801 - 850	17 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
851 - 900	18 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
901 - 950	19 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"
951 - 1000	20 Taxas "25 APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)"

Exemplo:

- Processo protocolado com Área construída de 200 m²:

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 90%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%;" type="text" value=""/>
<input style="width: 30px; height: 20px; background-color: #28a745; color: white; border: none;" type="button" value="+"/>			
Código	Descrição	Quantidade	Valor Total
•	23	APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² ...	1,00
•	24	APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M...	3,00
Total das Taxas Diversas (R\$)			426,97
Observação			
<input style="width: 100px; background-color: #2196F3; color: white; border: none;" type="button" value="Gerar Taxa Diversa"/>			

- Ao final da análise verificou-se que a área correta é de 250 m². Será preciso emitir uma taxa complementar para os 50 m² que não haviam sido considerados.

1.3. DESARQUIVAMENTO - UNIFAMILIAR

É uma taxa exigida quando é solicitada a reativação da análise de um processo de aprovação de projeto unifamiliar que já havia sido arquivado (encerrado) pela Prefeitura.

Em caso de projetos unifamiliares, como residências, seu valor é de 03 UFMF's.

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- 1x “**26** APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - TAXA DE DESARQUIVAMENTO”

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor) Valor Quantidade Total

+

	Código	Descrição	Quantidade	Valor T
-	20	PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00	
-	26	APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - TAXA DE DE...	1,00	

Total das Taxas Diversas (R\$) 268,89

Observação

Gerar Taxa Diversa

Obs.: A taxa “**20 – Petição ou Requerimento**”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.

1.4. REANÁLISE - UNIFAMILIAR

É uma taxa exigida quando o projeto retorna para a Prefeitura demandando uma nova análise, assinaturas de documentos ou correções pontuais motivadas por apontamentos ou exigências de entidades externas, a exemplo do GRAPROHAB ou dos Cartórios de Registro de Imóveis.

Em caso de projetos unifamiliares, como residências, seu valor é de 03 UFMF's.

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- 1x “**27** APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - TAXA DE REANÁLISE”

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 95%;" type="text"/> <input style="float: right; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid #ccc; border-radius: 50%; text-align: center; font-size: 12px; cursor: pointer;"/> Q			+
Código	Descrição	Quantidade	Valor T
-	20	PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00
-	27	APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - TAXA DE RE...	1,00
Total das Taxas Diversas (R\$)			268,89
<p>Observação</p> <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>			

Obs.: A taxa “**20 – Petição ou Requerimento**”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.

1.5. DEMOLIÇÃO

É uma taxa que incide sobre os pedidos de demolição de imóveis devido à fiscalização da Prefeitura Municipal de Franca, garantindo que o poder público faça os exames e as inspeções para que o procedimento ocorra com viabilidade e segurança no perímetro urbano.

O valor desta taxa é baseada na metragem do projeto a ser demolida.

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- Quantidade: m² / Descrição: “**42** APROVAÇÃO DE PROJETO DE DEMOLIÇÃO (m²)”

Exemplo:

- Demolição de 50 m²:

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 90%; border: none;" type="text"/> <input style="float: right; width: 5%; border: none; text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold; background-color: #eee; cursor: pointer;" type="button" value="Q"/>			<input style="background-color: #28a745; color: white; border-radius: 5px;" type="button" value="+"/>
Código	Descrição	Quantidade	Valor Taxa (R\$)
-	20 PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00	7,29
-	42 APROVAÇÃO DE PROJETO DE DEMOLIÇÃO (m ²)	50,00	106,00
Total das Taxas Diversas (R\$)			113,29
Observação			
<input style="background-color: #28a745; color: white; padding: 5px 15px; border: none; border-radius: 5px;" type="button" value="Gerar Taxa Diversa"/>			

Obs.: A taxa “**20 – Petição ou Requerimento**”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.

2. PROJETOS UNIFAMILIARES

2.1. APROVAÇÃO DEFINITIVA - MULTIFAMILIAR

Taxa cobrada em todos os projetos de Aprovação Definitiva de loteamento, desmembramento, condomínio de lotes ou qualquer classe de condomínio edilício no momento da aprovação final do projeto.

A Taxa de Aprovação Definitiva Multifamiliar tem valor variável conforme o tipo de projeto, consulte as duas modalidades abaixo e veja em qual o projeto se enquadra:

Modalidade 1:

Para emissão da Taxa de Aprovação Definitiva dos projetos de:

- **Condomínios Edifícios**

Gerar a taxa conforme modelo abaixo:

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- Quantidade: m² / Descrição: “**55** - TAXA PARCELAMENTO SOLO APROV. DEFIN. - COND. EDIFÍCIOS - (R\$ 2,62/m² de área construída)”
- Exemplo:
 - Imóvel com 300 m² de área construída - Quantidade: 300

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 90%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>
<input style="width: 90%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%; border: none;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%; border: none;" type="text" value=""/>

Modalidade 2:

Para emissão da Taxa de Aprovação Definitiva dos projetos de:

- Loteamentos, desmembramentos e condomínios de lotes

Gerar a taxa conforme modelo abaixo:

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- Quantidade: m² / Descrição: “**54** - TAXA PARCELAMENTO SOLO - APROV. DEFIN. - LOTEAMENTO|DESMEMBRAMENTO|COND. LOT(R\$ 0,17 /m²)”
- Exemplo:
 - metragem de 2.500 m²

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="button" value="+"/>
Código	Descrição	Quantidade	Valor Taxa (R\$)
-	20 PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00	7
-	54 TAXA PARCELAMENTO SOLO - APROV. DEFIN. - LOTEA...	2.500,00	436
Total das Taxas Diversas (R\$)			443,29
Observação			

Obs.: A taxa “**20 – Petição ou Requerimento**”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.

2.2. TAXA DE REANÁLISE DE DEVOLUTIVA DE ÓRGÃOS EXTERNOS - MULTIFAMILIAR (EX. DEVOLUTIVA DE CARTÓRIO)

É uma taxa exigida quando o projeto retorna para a Prefeitura demandando uma nova análise, assinaturas de documentos ou correções pontuais motivadas por apontamentos ou exigências de entidades externas, a exemplo do GRAPROHAB ou dos Cartórios de Registro de Imóveis.

A Taxa de Reanálise tem valor variável conforme o tipo de projeto, consulte as três modalidades abaixo e veja em qual o projeto se enquadra:

Modalidade 1:

Para emissão da Taxa de Reanálise (Devolutiva de Órgãos Externos) dos projetos de:

- **Desmembramento**
- **Edifícios com até 16 unidades e terreno com menos de 50.000m² (A1, B1)**

Gerar a taxa conforme modelo abaixo:

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- 1x “**56** TAXA PARCELAMENTO SOLO - REANÁLISE PROJ. DESMEMB.|CONDOMÍNIOS EDIFÍCIOS A1,B1”

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 95%;" type="text" value=""/> +
Código	Descrição	Quantidade	Valor Tax
- 20	PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00	
- 56	TAXA PARCELAMENTO SOLO - REANÁLISE PROJ. DESME...	1,00	€
Total das Taxas Diversas (R\$)			879,29
Observação			

Gerar Taxa Diversa

Obs.: A taxa “**20 – Petição ou Requerimento**”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.

Modalidade 2:

Para emissão da Taxa de Reanálise (Devolutiva de Órgãos Externos) dos projetos de **Edifício**:

- De 17 a 200 unidades e menos de 50.000m² de terreno (A2, B2)
- Comercial horizontal com mais de 200 unidades ou terreno com mais de 50.000m² (A3)
- Comercial vertical de 17 a 200 unidades e mais de 50.000m² de terreno (B3)
- Comercial vertical com mais de 200 unidades (C1)
- Misto (comercial e residencial) vertical de 200 a 350 unidades e menos de 50.000m² de terreno (C2)
- Residencial vertical de 201 a 800 unidades e menos de 50.001m² de terreno (C3)

Gerar a taxa conforme modelo abaixo:

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- 1x “**57** TAXA PARCELAMENTO SOLO - REANÁLISE PROJ. EDI. A2,A3,B2,B3,C1,C2,C3”

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 95%;" type="text"/> <input style="float: right; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid #ccc; border-radius: 50%; text-align: center; font-size: 12px; margin-left: 5px;" type="button" value="Q"/>			<input style="width: 95%;" type="text"/> <input style="float: right; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid #ccc; border-radius: 50%; text-align: center; font-size: 12px; margin-left: 5px;" type="button" value="+"/>
Código	Descrição	Quantidade	Valor Taxa (R\$)
- 20	PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00	7,
- 57	TAXA PARCELAMENTO SOLO - REANÁLISE PROJ. EDI....	1,00	1.308,
Total das Taxas Diversas (R\$)			1.315,29
Observação			

Gerar Taxa Diversa

Obs.: A taxa “**20 – Petição ou Requerimento**”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.

Modalidade 3:

Para emissão da Taxa de Reanálise (Devolutiva de Órgãos Externos) de:

- **Loteamento**
- **Condomínio de lotes**
- **Edifício:**
 - **Residencial/misto (comercial e residencial) horizontal com mais de 200 unidades ou mais de 50.000m² de terreno (A4)**
 - **Residencial/misto (comercial e residencial) vertical de 17 a 200 unidades e terreno maior que 50.000m² (B4)**
 - **Misto (comercial e residencial) vertical com mais de 350 unidades ou terreno com mais de 50.000m² (C4)**
 - **Residencial vertical com mais de 800 unidades ou terreno com mais de 50.000m² (C5)**

Gerar a taxa conforme modelo abaixo:

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- 1x “**58** TAXA PARCELAMENTO SOLO - REANÁLISE PROJ. EDI. A4,B4,C4,C5|LOTEAMENTOS|CONDOMÍNIOS DE LOTES”

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>
<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>

	Código	Descrição	Quantidade	Valor Taxa (R\$)
-	20	PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00	7,
-	58	TAXA PARCELAMENTO SOLO - REANÁLISE PROJ. EDI....	1,00	4.360,

Total das Taxas Diversas (R\$) 4.367,29

Observação

Gerar Taxa Diversa

Obs.: A taxa “**20 – Petição ou Requerimento**”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.

2.3. DESARQUIVAMENTO - MULTIFAMILIAR:

É uma taxa exigida quando é solicitada a reativação da análise de um processo de aprovação de projeto que já havia sido arquivado (encerrado) pela Prefeitura.

A Taxa de Desarquivamento tem valor variável conforme o tipo de projeto, consulte as três modalidades abaixo e veja em qual o projeto se enquadra:

Modalidade 1:

Para emissão da Taxa de Desarquivamento dos projetos de:

- **Loteamentos**

Gerar a taxa conforme modelo abaixo:

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- 1x “**48** TAXA PARCELAMENTO SOLO – DESARQ. - LOTEAMENTO”

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total	
<input style="width: 90%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 80%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 40%;" type="text" value=""/> +	
Código	Descrição	Quantidade	Valor Taxa (R\$)	
-	48	TAXA PARCELAMENTO SOLO - DESARQ.- LOTEAMENTO	1,00	872,99
-	20	PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00	7,30
Total das Taxas Diversas (R\$)			879,29	
Observação				

Gerar Taxa Diversa

Obs.: A taxa “**20 – Petição ou Requerimento**”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.

Modalidade 2:

Para emissão da Taxa de Desarquivamento dos projetos de:

- **Desmembramento**

Gerar a taxa conforme modelo abaixo:

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- 1x “**49** TAXA PARCELAMENTO SOLO - DESARQ. - DESMEMBRAMENTO”

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 90%;" type="text" value=""/> <input type="button" value="Q"/>	<input style="width: 80%;" type="text"/>	<input style="width: 80%;" type="text"/>	<input type="button" value="+"/>
Código	Descrição	Quantidade	Valor
- 20	PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00	
- 49	TAXA PARCELAMENTO SOLO - DESARQ. - DESMEMBRAMENTO	1,00	

Total das Taxas Diversas (R\$) 443,29

Observação

Obs.: A taxa “**20 – Petição ou Requerimento**”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.

Modalidade 3:

Para emissão da Taxa de Desarquivamento dos projetos de:

- **Condomínios de lotes**

Gerar a taxa conforme modelo abaixo:

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- 1x “**50** TAXA PARCELAMENTO SOLO - DESARQ. - COND. DE LOTE”

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 95%;" type="text"/> <input style="float: right; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid #ccc; border-radius: 50%; text-align: center; font-size: 12px; cursor: pointer;"/> Q			+
Código	Descrição	Quantidade	Valor Taxa
- 20	PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00	
- 50	TAXA PARCELAMENTO SOLO - DESARQ. - COND. DE LOTE	1,00	4:
Total das Taxas Diversas (R\$)			443,29
Observação			

Gerar Taxa Diversa

Obs.: A taxa “**20 – Petição ou Requerimento**”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.

Modalidade 4:

Para emissão da Taxa de Desarquivamento dos projetos de:

- **Edifícios**

Gerar a taxa conforme modelo abaixo:

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- 1x “**51** TAXA PARCELAMENTO SOLO - DESARQ. - COND. EDILÍCIO CLASSES A1, B1”

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 95%;" type="text"/> <input style="float: right; width: 20px; height: 20px; border: 1px solid #ccc; border-radius: 50%; text-align: center; font-size: 10px; cursor: pointer;"/> Q			+
Código	Descrição	Quantidade	Valor Taxa
-	20 PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00	
-	51 TAXA PARCELAMENTO SOLO - DESARQ. - COND. EDILÍCIO CLASSES A1, B1	1,00	43
Total das Taxas Diversas (R\$)			443,29
Observação			

Gerar Taxa Diversa

Obs.: A taxa “**20 – Petição ou Requerimento**”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.

2.4. APROVAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES (POR PROJETO) - MULTIFAMILIAR

É uma taxa cobrada quando são apresentados projetos de engenharia específicos para a avaliação da Prefeitura, como terraplenagem, pavimentação, rede de água e esgoto, rede elétrica.

Para emissão da Taxa de Aprovação Prévia dos seguintes projetos:

- Loteamentos
- Desmembramentos
- Condomínio de lotes

Obs.: Não se aplica a emissão de taxa de Aprovação de Projetos Complementares para projetos de Condomínios de Edifícios.

Gerar a taxa conforme modelo abaixo:

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- 1x “**47** TAXA PARCELAMENTO SOLO - PROJETO COMPLEMENTAR”

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 95%;" type="text" value=""/> +
Código	Descrição	Quantidade	Valor Taxa
-	47 TAXA PARCELAMENTO SOLO - PROJETO COMPLEMENTAR	1,00	8
-	20 PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00	
Total das Taxas Diversas (R\$)			879,29
Observação			

Gerar Taxa Diversa

Obs.: A taxa “**20 – Petição ou Requerimento**”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.

2.5. APROVAÇÃO PRÉVIA - MULTIFAMILIAR

É uma taxa cobrada pela análise do projeto prévio de Loteamentos, Desmembramentos, Condomínios de Lotes e para os Condomínios Edifícios de maior porte ou complexidade.

Para emissão da Taxa de Aprovação Prévia dos seguintes projetos:

- **Loteamentos**
- **Desmembramentos**
- **Condomínio de lotes**
- **Condomínios de edificação:**
 - **Residencial/misto (comercial e residencial) horizontal com mais de 200 unidades ou mais de 50.000m² de terreno (A4)**
 - **Residencial/misto (comercial e residencial) vertical de 17 a 200 unidades e terreno maior que 50.000m² (B4)**
 - **Misto (comercial e residencial) vertical com mais de 350 unidades ou terreno com mais de 50.000m² (C4)**
 - **Residencial vertical com mais de 800 unidades ou terreno com mais de 50.000m² (C5)**
- **Obs.: Não se aplica a emissão de taxa de Aprovação Prévia para projetos de:**
 - **Condomínios de Edificação:**
 - **Com até 16 unidades e terreno com menos de 50.000m² (A1, B1)**
 - **De 17 a 200 unidades e menos de 50.000m² de terreno (A2, B2)**
 - **Comercial horizontal com mais de 200 unidades ou terreno com mais de 50.000m² (A3)**
 - **Comercial vertical de 17 a 200 unidades e mais de 50.000m² de terreno (B3)**
 - **Comercial vertical com mais de 200 unidades (C1)**
 - **Misto (comercial e residencial) vertical de 200 a 350 unidades e menos de 50.000m² de terreno (C2)**
 - **Residencial vertical de 201 a 800 unidades e menos de 50.001m² de terreno (C3)**

Gerar a taxa conforme modelo abaixo:

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- 1x “**46** TAXA PARCELAMENTO SOLO - APROVAÇÃO PRÉVIA”

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="width: 95%;" type="text" value=""/>	<input style="background-color: #28a745; color: white; border: none;" type="button" value="+"/>
Código	Descrição	Quantidade	Valor Taxa (R\$)
-	46	TAXA PARCELAMENTO SOLO - APROVAÇÃO PRÉVIA	1,00
-	20	PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00
Total das Taxas Diversas (R\$)			4.367,29
Observação			

Obs.: A taxa “**20 – Petição ou Requerimento**”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.

2.6. DIRETRIZES GERAIS - MULTIFAMILIAR

É uma taxa cobrada nos pedidos iniciais de Diretrizes Gerais para Prefeitura Municipal de Franca para Loteamentos, Desmembramentos, Condomínios de Lotes e na maioria dos Condomínios Edifícios.

Para emissão da taxa de Diretrizes Gerais dos seguintes projetos:

- **Loteamentos**
- **Desmembramentos**
- **Condomínios de lotes**
- **Condomínios de edificação:**
 - **De 17 a 200 unidades e menos de 50.000m² de terreno (A2, B2)**
 - **Comercial horizontal com mais de 200 unidades ou terreno com mais de 50.000m² (A3)**
 - **Comercial vertical de 17 a 200 unidades e mais de 50.000m² de terreno (B3)**
 - **Comercial vertical com mais de 200 unidades (C1)**
 - **Misto (comercial e residencial) vertical de 200 a 350 unidades e menos de 50.000m² de terreno (C2)**
 - **Residencial vertical de 201 a 800 unidades e menos de 50.001m² de terreno (C3)**
 - **Residencial/misto (comercial e residencial) horizontal com mais de 200 unidades ou mais de 50.000m² de terreno (A4)**
 - **Residencial/misto (comercial e residencial) vertical de 17 a 200 unidades e terreno maior que 50.000m² (B4)**
 - **Misto (comercial e residencial) vertical com mais de 350 unidades ou terreno com mais de 50.000m² (C4)**
 - **Residencial vertical com mais de 800 unidades ou terreno com mais de 50.000m² (C5)**

Obs.: Não se aplica a emissão de taxa de Diretrizes Gerais para projetos de:

- **Condomínios de edificação com até 16 unidades e terreno com menos de 50.000m² (A1, B1)**

Gerar a taxa conforme modelo abaixo:

Selecionar:

- 1x “**20** PETIÇÃO OU REQUERIMENTO”
- 1x “**45** TAXA PARCELAMENTO SOLO - DIRETRIZES”

Descrição da Taxa

Taxas Diversas (Código - Descrição - Valor)	Valor	Quantidade	Total
<input style="width: 90%;" type="text" value=""/> <input style="float: right; width: 10px;" type="button" value="Q"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 20px;" type="button" value="+"/>
Código	Descrição	Quantidade	Valor Taxa (R\$)
- 45	TAXA PARCELAMENTO SOLO - DIRETRIZES	1,00	872,00
- 20	PETIÇÃO OU REQUERIMENTO	1,00	7,29

Total das Taxas Diversas (R\$)

Observação

Obs.: A taxa “**20 – Petição ou Requerimento**”, refere-se à taxa de protocolo, detalhada na **página 5**.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

[LEI COMPLEMENTAR Nº 371, DE 08 DE DEZEMBRO DE 2021](#)

[LEI COMPLEMENTAR Nº 432, DE 25 DE SETEMBRO DE 2024](#)

[LEI COMPLEMENTAR Nº 454, DE 05 DE DEZEMBRO DE 2025](#)

CONSULTAR UFMF DE FRANCA

<https://www.franca.sp.gov.br/portal-servico/paginas/publica/geral/ufmf/consulta.xhtml>

PRINCIPAIS TAXAS - APROVAÇÃO DE PROJETOS

PRINCIPAIS TAXAS APROVAÇÃO DE PROJETOS	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
23	APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - ATÉ 50 m ² (MÍNIMO)
24	APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A CADA 50M ² EXCEDENTE
25	APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - COMPLEMENTAR (A CADA 50M ² EXCEDENTE AO PROJETO ORIGINAL)
26	APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - TAXA DE DESARQUIVAMENTO
27	APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO - TAXA DE REANÁLISE
42	APROVAÇÃO DE PROJETO DE DEMOLIÇÃO (m ²)
43	PREÇO DO ALVARÁ
44	PREÇO DO HABITE-SE
51	TAXA PARCELAMENTO SOLO - DESARQ. - COND. EDILÍCIO CLASSES A1, B1
55	TAXA PARCELAMENTO SOLO - APROV. DEFIN. - COND. EDILÍCIOS - (R\$ 2,62/m ² de área construída)
56	TAXA PARCELAMENTO SOLO - REANÁLISE PROJ. DESMEMB. CONDOMÍNIOS EDILÍCIOS A1, B1