



**Prefeitura Municipal  
de Franca**

(16)3711-9000  
Rua Frederico Moura, 1.517 - Cidade Nova  
Franca/SP - Cep: 14401-150  
CNPJ: 47.970.769/0001-04 - I.E: isento

**ANEXO I: ALTERA O ANEXO V DA LEI COMPLEMENTAR 432, DE 25 DE SETEMBRO  
DE 2024**

**ANEXO V DA LEI COMPLEMENTAR 432, DE 25 DE SETEMBRO DE 2024: BASE DE  
CÁLCULO DA TAXA DE PARCELAMENTO DO SOLO E CONDOMÍNIOS**

	Diretrizes Gerais	Aprovação Prévia	Aprovação de projetos complementares (por projeto)	Aprovação Definitiva de processo	Desarquivamento de Processo	Reanálise devido a devolutiva de órgãos externos (GRAPROHA B, Cartório, entre outros)
	UFMF	UFMF	UFMF	UFMF	UFMF	UFMF
<b>Loteamentos</b>	10	50	10	2 a cada 1000m <sup>2</sup> de área parcelada	10	50
<b>Desmembramentos</b>	10	50	10	2 a cada 1000m <sup>2</sup> de área parcelada	5	10
<b>Condomínio de Lotes</b>	10	50	10	2 a cada 1000m <sup>2</sup> de área parcelada	5	50
<b>Edifício Classes: A1; B1</b>	<b>Não se aplica</b>	<b>Não se aplica</b>	<b>Não se aplica</b>	1,5 a cada 50m <sup>2</sup> de área construída	5	10
<b>Edifício Classes: A2; A3; B2; B3; C1; C2 e C3</b>	10	<b>Não se aplica</b>	<b>Não se aplica</b>	1,5 a cada 50m <sup>2</sup> de área construída	5	15
<b>Condomínio Edifício Classes: A4; B4; C4 e C5</b>	10	50	<b>Não se aplica</b>	1,5 a cada 50m <sup>2</sup> de área construída	5	50

[www.franca.sp.gov.br](http://www.franca.sp.gov.br)

/prefeituradefranca

@prefeituradefranca

Prefeitura Municipal de Franca