

1

EXERCÍCIO DE 2024

2 ATA DA QUINTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE 3 HABITAÇÃO DE FRANCA, EM 21 DE MAIO DE 2024.

4 Aos vinte e um (21) dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro
5 (2024), às sete horas e trinta minutos (7h30) na sala de reuniões da Secretaria
6 Municipal de Infraestrutura, e na sala virtual no link [http://meet.google.com/usx-
7 zvjf-qgs](http://meet.google.com/usx-zvjf-qgs), reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Habitação de
8 Franca (COMHAB) para a quinta reunião ordinária do Colegiado no exercício de
9 dois mil e vinte e quatro (2024), que aconteceu em formato híbrido. Estiveram
10 presentes dez (10) membros, quatro (04) presencial e seis (06) participações
11 online, e quatro (04) convidados, que assinaram a lista de presença, anexa a
12 esta ata. A Reunião contou com a seguinte pauta: 1 – Chamada, verificação de
13 quórum e apresentação das justificativas dos conselheiros ausentes, 2 – Leitura,
14 para aprovação da ata da reunião anterior, 3 – Contratação de atualização do
15 PLHIS – Plano Local de Habitação de Interesse Social, 4 – Relatório 1ª
16 Conferencia Municipal de Habitação. A reunião foi aberta pelo Sr. Presidente,
17 Fabricio Jean da Silva, que instalou os trabalhos lendo a ata da reunião anterior,
18 colocando-a em votação, tendo sido aprovada pela unanimidade dos
19 conselheiros presentes. Em seguida apresentou informações sobre a
20 contratação da atualização do PLHIS, onde informou que o Conselheiro Claudio
21 esteve em São Paulo no IPT conhecendo toda estrutura daquele órgão e obteve
22 informações sobre a possibilidade da contratação do órgão para atualização do
23 PLHIS. Foi agendada reunião virtual com o IPT para obtenção das informações
24 detalhadas para verificar a possibilidade de contratação do órgão para realizar a
25 atualização do PLHIS. Após foi levantado o questionamento quanto a proposta
26 apresentada nas reuniões passadas, de realizar um projeto para revitalização
27 das vielas no Município, que não foi possível até então dar prosseguimento,
28 então foi proposto pela Conselheira Talita a criação de uma comissão para tratar
29 especificamente do projeto de revitalização de vielas, onde houve a
30 concordância dos conselheiros presente e ficou previsto de se criar uma enquete
31 no grupo de Whatsapp do Conselho para os Conselheiros que puderem integrar
32 a comissão possam se manifestar. Foi realizado o questionamento sobre a
33 quantidade de Conselheiros que integrariam a comissão, sendo proposto pelo
34 Presidente um numero de 4 a 5 conselheiros. Estiveram presentes na reunião,
35 proprietários de lotes no loteamento irregular de chácaras denominado Recanto
36 Bela Vista, que questionaram sobre os procedimentos de regularização
37 adotados pelo Município, e como se daria a regularização do loteamento que
38 possuem lotes. Foi explicado pelo Presidente que o Município atualmente adota
39 os procedimentos de regularização através da Reurb, e que possui uma planilha
40 resumo com todas as etapas e documentações necessárias para a regularização
41 que poderia disponibilizar. Foi esclarecido também que a solicitação da
42 regularização e o enquadramento na Reurb acontece tendo por base a matrícula
43 do loteamento e deve ser realizada através de uma associação dos proprietários,



CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DE FRANCA
Lei Municipal Nº6.790 de 02 de março de 2007

44 sendo possível, duas matrículas diferentes solicitarem a regularização em
45 conjunto, porém devem ser representadas pela mesma associação. Foi
46 esclarecido também que o loteamento Recanto Bela Vista se situa na Fazenda
47 Palestina, integrando processo judicial, se localizando na Área de Proteção da
48 Bacia do Rio Canoas, e que neste caso específico, deverá aguardar a publicação
49 da nova lei de proteção da Bacia do Rio Canoas, que trará o regramento para
50 regularização dos loteamentos localizados na Bacia do Rio Canoas. Após foi
51 apresentado e discutido o relatório da 1ª Conferencia Municipal de Habitação,
52 referente ao tema Legislação Municipal de Regularização Fundiária, ficando para
53 a próxima reunião a apresentação e discussão do segundo tema. Nada mais
54 havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, as oito horas e
55 vinte e sete minutos (8h27), ficando a próxima reunião marcada para as sete
56 horas e trinta minutos (7h30) do dia dezoito (18) de maio de dois mil e vinte
57 quatro (2024), na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Infraestrutura e na
58 sala virtual <https://meet.google.com/usx-zvjf-qqs>. Eu Fabricio Jean da Silva,
59 presidente, lavrei a presente ata, à qual foi anexada a lista de presença dos
60 conselheiros participantes. Franca, 21 de maio de 2024.