

1

## EXERCÍCIO DE 2024

### 2 ATA DA OITAVA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE 3 HABITAÇÃO DE FRANCA, EM 20 DE AGOSTO DE 2024.

4 Aos vinte (20) dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro (2024),  
5 às sete horas e trinta minutos (7h30) na sala de reuniões da Secretaria Municipal  
6 de Infraestrutura, e na sala virtual no link <http://meet.google.com/usx-zvjf-qgs>,  
7 reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Habitação de Franca  
8 (COMHAB) para a oitava reunião ordinária do Colegiado no exercício de dois mil  
9 e vinte e quatro (2024), que aconteceu em formato híbrido. Estiveram presentes  
10 nove (09) membros, sendo cinco (05) presencial e quatro (04) participações  
11 online, que assinaram a lista de presença, anexa a esta ata. O Conselheiro  
12 Claudio apresentou justificativa por não poder comparecer pois estava em  
13 viagem. A Reunião contou com a seguinte pauta: 1 – Chamada, verificação de  
14 quórum e apresentação das justificativas dos conselheiros ausentes, 2 – Leitura,  
15 para aprovação da ata da reunião anterior, 3 – Ofícios para levantamento das  
16 vielas e solicitação de estagiários voluntários, 4 – Contratação de atualização do  
17 PLHIS – Plano Local de Habitação de Interesse Social, 5 – Relatório 1ª  
18 Conferencia Municipal de Habitação – Tema Participação e controle social -  
19 PLHIS. A reunião foi aberta pelo Sr. Presidente, Fabricio Jean da Silva, que  
20 instalou os trabalhos lendo a ata da reunião anterior, colocando-a em votação,  
21 tendo sido aprovada pela unanimidade dos conselheiros presentes. Em seguida  
22 informou sobre os ofícios para iniciar os trabalhos da Comissão de Revitalização  
23 de Vielas, onde os modelos de ofícios para solicitar estagiários voluntários as  
24 universidades já se encontravam prontos, necessitando dos contatos para envio.  
25 Informou também, que a Secretaria de Infraestrutura poderia disponibilizar os  
26 mapas dos loteamentos para verificação das vielas existentes, precisando ser  
27 definido por quais bairros que seriam iniciados os trabalhos, sendo sugerido o  
28 City Petrópolis, Jardim Vera Cruz e Parque do Horto, sendo informado pelo  
29 Conselheiro Valter, que no Parque do Horto já houve contato com grafiteiros,  
30 moradores locais, para realizarem os serviços de pintura. Após foi sugerido pela  
31 Conselheira Ana Paula incluir a Vila Gosuen, por ser uma região mais carente  
32 de infraestrutura. Após a convidada Andreia, perguntou se seria possível alterar  
33 a legislação para possibilitar a venda das vielas, sendo informado que  
34 dependeria de uma nova legislação que traria condições para que as vielas  
35 pudessem ser vendidas. Após foi explicado que os trabalhos da comissão,  
36 juntamente com os estagiários, se restringiriam a realizar o levantamento e  
37 propostas de medidas a serem tomadas, que após resultariam em um projeto a  
38 ser apresentado ao conselho e futura abertura de chamamento para que  
39 entidades possam assumir a execução. Após o Conselheiro Valter informou que  
40 juntamente com a Conselheira Talita, já havia realizado contatos no bairro e  
41 levantado patrocínio para os serviços, e assim não demandaria de recursos do  
42 Fundo da Habitação, perguntando se já poderia iniciar os trabalhos, onde foi  
43 informado que, o Conselho não tem caráter primário de execução, mas de

44 verificação e indicação de políticas públicas, e que desde sua retomada vem  
45 passando por uma reestruturação, e que considerando o período eleitoral, é  
46 aconselhável não iniciar trabalhos, para não haver a confusão por parte da  
47 população, em interpretar como ação política. Após o Presidente Fabricio  
48 atualizou as informações sobre a contratação da atualização do PLHIS, onde o  
49 IPT – Instituto de Pesquisas Tecnológicas apresentou uma pré proposta, e que  
50 estavam verificando sobre as condições de contratação para envio de uma  
51 proposta em definitivo. Foram discutidas as condições da pré proposta, onde foi  
52 informado pelo Presidente que a proposta não contempla o levantamento de  
53 dados, mas apenas a atualização com base nos dados repassados pelo  
54 Município, onde os Conselheiros solicitaram para verificar junto ao órgão a  
55 possibilidade de realização de visitas in loco, para levantamento e atualização  
56 dos dados atuais das áreas vulneráveis existentes no Município, com realização  
57 de fotos e também sobrevoo de drone se necessário, sendo que tal solicitação  
58 seria repassado ao órgão. Após a Conselheira Rosa solicitou verificar a  
59 possibilidade de enviar ofício a CDHU para a reintegração de posse a família em  
60 vulnerabilidade, onde a Conselheira Ana Paula informou que antigamente a  
61 Secretaria de Ação Social tinha contato com a CDHU e conseguia realizar  
62 análise e indicar famílias, mas que atualmente não se faz mais este trabalho,  
63 desta forma seria solicitadas informações a CDHU. Após a Conselheira Rosa  
64 perguntou se poderia ser utilizado o recurso do Fundo Municipal de Habitação  
65 para equipar a sala do conselho e melhorar a realização das reuniões, sendo  
66 que o Presidente Fabricio se comprometeu a realizar a solicitação a Secretaria  
67 de Infraestrutura a cotação dos equipamentos. Ao final o Presidente Fabricio  
68 informou sobre uma solicitação do Conselheiro Claudio, para a participação de  
69 membros do Conselho em uma conferencia do CAU (Conselho de Arquitetura e  
70 Urbanismo), onde foi explicado que a disponibilização de recursos do Fundo  
71 deve passar pela votação e autorização do Conselho na reunião ordinária, e  
72 como não houve tempo hábil, uma vez que a conferencia se iniciou antes da  
73 reunião, não foi possível apresentar a solicitação. Nada mais havendo a tratar, o  
74 Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, as oito horas e cinquenta e dois  
75 minutos (8h52), ficando a próxima reunião marcada para as sete horas e trinta  
76 minutos (7h30) do dia dezesseis (17) de setembro de dois mil e vinte quatro  
77 (2024), na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Infraestrutura e na sala  
78 virtual <https://meet.google.com/usx-zvjf-qgs>. Eu Fabricio Jean da Silva,  
79 presidente, lavrei a presente ata, à qual foi anexada a lista de presença dos  
80 conselheiros participantes. Franca, 20 de agosto de 2024.