

1

EXERCÍCIO DE 2025

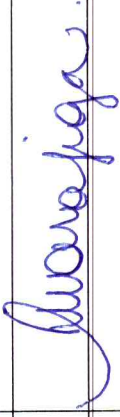
2 ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE 3 HABITAÇÃO DE FRANCA, EM 21 DE JANEIRO DE 2025.

4 Aos vinte e um (21) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco
5 (2025), às sete horas e trinta minutos (7h30) na sala de reuniões da Secretaria
6 Municipal de Infraestrutura, e na sala virtual no link [http://meet.google.com/usx-](http://meet.google.com/usx-zvjf-qgs)
7 [zvjf-qgs](http://meet.google.com/usx-zvjf-qgs), reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Habitação de
8 Franca (COMHAB) para a primeira reunião ordinária do Colegiado no exercício
9 de dois mil e vinte e cinco (2025), que aconteceu em formato híbrido. Estiveram
10 presentes onze (10) membros, sendo sete (07) presencial, três (03)
11 participações online, e dois (02) convidados que assinaram a lista de presença,
12 anexa a esta ata. A Reunião contou com a seguinte pauta: 1 – Chamada,
13 verificação de quórum e apresentação das justificativas dos conselheiros
14 ausentes, 2 – Leitura, para aprovação da ata da reunião anterior, 3 - Contratação
15 de atualização do PLHIS – Plano Local de Habitação de Interesse Social, 4 –
16 Seminário do Conselho Municipal de Habitação - 2025. A reunião foi aberta pelo
17 Sr. Presidente, Fabricio Jean da Silva, que instalou os trabalhos lendo a ata da
18 reunião anterior, colocando-a em votação, tendo sido aprovada pela
19 unanimidade dos conselheiros presentes. Após o Sr. Presidente apresentou o
20 novo Secretário de Infraestrutura, Luiz Henrique Spirlandelli, que assumiu a
21 secretaria a partir do ano de 2025, explicando ao Sr. Secretário o funcionamento
22 das reuniões realizadas pelo conselho, o colocando a par dos assuntos que vem
23 sido abordados. Após o Sr. Secretário pode se apresentar aos Conselheiros.
24 Após foi apresentada a proposta formal de atualização do PLHIS elaborada pelo
25 IPT (Instituto de Pesquisas Tecnológica), que abrange não somente a
26 atualização do PLHIS mas também a elaboração do Plano Municipal de Redução
27 de Risco, com valor total de R\$602.000,00, sendo a proposta aprovada pela
28 unanimidade dos conselheiros presente. Desta forma, o Sr. Presidente informou
29 que daria prosseguimento a contração dos estudos, solicitando a abertura de
30 processo encaminhando a administração municipal para as tratativas
31 pertinentes. Após foi apresentada pelo conselheiro Claudio a proposta de
32 realização de um seminário pelo Conselho de Habitação de Franca, que
33 inicialmente aconteceria durante dois dias, com apresentação de palestrantes
34 sobre o tema de habitação, sendo que um orçamento estimado seria de até R\$
35 50.000,00, que sairia do Fundo de Habitação de Franca. Após foi aberto aos
36 conselheiros presentes para se manifestarem quanto a concordância de
37 realização do seminário e do valor a ser gasto, onde houve a unanimidade pela
38 aprovação. Após o Sr. Secretário perguntou sobre a estimativa de pessoa, o qual
39 foi informada a quantidade de 250 pessoas, sendo que o Sr. Secretário sugeriu
40 a realização no salão da AERF (Associação dos Engenheiros e Arquitetos de
41 Franca), informando também que ele teria uma reunião com a MUTUA (Caixa de
42 Assistência dos Profissionais do CREA), e que poderia pleitear parceria para
43 divisão dos custos do Seminário. Após foi questionado sobre o orçamento para

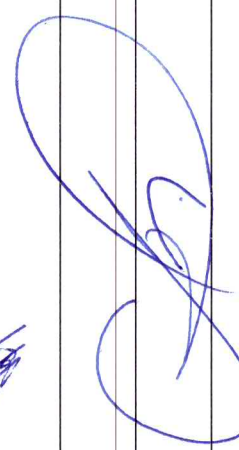
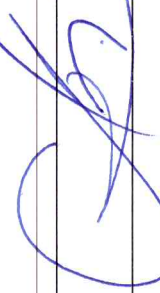
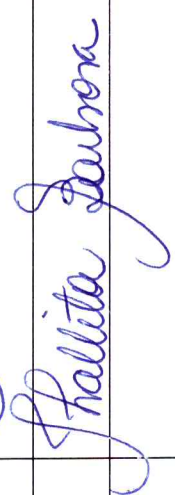
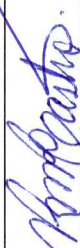
44 realização de obras de drenagem na interligação da Rua Heitor Vila Lobos com
45 a Rua Francisco Frias Mesquita, próximo a Vila Gosuen, que já havia sido
46 discutido em reuniões passada, sendo que foi informado pelo Sr. Secretário de
47 Infraestrutura, que seria o projeto de drenagem adicionado a sequência de
48 trabalho do projetista da Secretaria, sendo que atualmente, o mesmo estava
49 desprendendo esforços para elaboração de projeto de drenagem para
50 atendimento ao Hospital Estadual que se encontra em execução, mas que
51 posteriormente poderia se concentrar na elaboração de projeto de drenagem e
52 orçamento para a Vila Gosuen, para então apresentar ao Conselho e verificar a
53 utilização dos recursos do Fundo Municipal de Habitação. Após foi questionado
54 sobre a participação dos Conselheiros nas reuniões, ficando definido que para
55 que haja uma maior participação seria enviado email as instituições com o
56 calendário das reuniões do ano de 2025, solicitando a confirmação de seus
57 representantes para o ano de 2025. Nada mais havendo a tratar, o Sr.
58 Presidente deu por encerrada a reunião, as oito horas e trinta e oito minutos
59 (8h38), ficando a próxima reunião marcada para as sete horas e trinta minutos
60 (7h30) do dia vinte um (18) de fevereiro de dois mil e vinte cinco (2025), na sala
61 de reuniões da Secretaria Municipal de Infraestrutura e na sala virtual
62 <https://meet.google.com/usx-zvjf-ggs>. Eu Fabricio Jean da Silva, presidente,
63 lavrei a presente ata, à qual foi anexada a lista de presença dos conselheiros
64 participantes. Franca, 21 de janeiro de 2025.

LISTA DE PRESEÇA

1ª Reunião Ordinária de 2025 – 01/2025 – 21/01/2025

ENTIDADE	CONSELHEIRO	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL	TITULAR: Ana Paula Pinto Marafiga Ribeiro	
	SUPLENTE: Laura Cristina Gomes Lima	
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO	TITULAR: Fábio Assunção Vitorino	
	SUPLENTE: Márcio Henrique Presotto Alves	
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS	TITULAR: Michel Teodoro Ventresqui	
	SUPLENTE: Michelly Monteiro Pacheco	
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA	TITULAR: Fabricio Jean da Silva	
	SUPLENTE: Ângela Beatriz Tozzi Mendonça Peixoto	
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	TITULAR: Matheus Castro de Almeida	
	SUPLENTE: Pedro Henrique Bassi Borges	
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO	TITULAR: Carlos Eduardo Rodrigues Ferreira	
	SUPLENTE: Alex Sandro de Sousa Santos Junior	

CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DE FRANCA
Lei Municipal Nº6.790 de 02 de março de 2007

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO	TITULAR: Elaine Cristina dos Santos	
	SUPLENTE: Alexandre Antônio Silva Stefani	
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	TITULAR: Roberta Cristina Rubio Chagas	
	SUPLENTE: Augusto Cesar da Silva Almeida	
INSTITUTO JOÃO DE BARRO	TITULAR: Cláudio Barbosa Ferreira	
	SUPLENTE: Laura Orsini Seco	
REPRESENTANTES DOS CENTROS COMUNITÁRIOS	TITULAR: Thallita Barbosa	
	SUPLENTE: Cleusa Pesalacia Stefane	
	TITULAR: José Cripaldi	
	SUPLENTE: Ronaldo Valter de Benedetti	
	TITULAR: Rosa Maria De Paiva Castro	
	SUPLENTE: Cremilde Ribeiro da Silva	
	TITULAR: Lilian Cristina Pimenta	
	SUPLENTE: Osmar Luis dos Santos	

CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DE FRANCA
Lei Municipal Nº6.790 de 02 de março de 2007

CENTRO UNIVERSITÁRIO MUNICIPAL DE FRANCA – UNIFACEF	TITULAR: Thales Jati Gilberto	
	SUPLENTE: João Batista Comparini	
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE FRANCA-AERF	TITULAR: Wolf de Oliveira Santos	
	SUPLENTE: Lucio Limonti Taveira	
ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL-OAB	TITULAR: Marcelo Augusto da Silva	
	SUPLENTE: Alex do Vale	<i>On line</i>

ENTIDADE	CONVIDADO	ASSINATURA	EMAIL/TELEFONE
<i>cm f v</i> <i>prefeitura</i>	<i>Andréa Rome</i>	<i>[Signature]</i>	<i>992989130</i>
	<i>Luiz H. Spilander</i>	<i>[Signature]</i>	<i>993864545</i>