

1
2

EXERCÍCIO DE 2025

3
4

ATA DA QUARTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE FRANCA, EM 15 DE ABRIL DE 2025.

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43

Aos quinze (15) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), às sete horas e trinta minutos (7h30) na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Infraestrutura, e na sala virtual no link <https://meet.google.com/vru-feue-evk>, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Habitação de Franca (COMHAB) para a quarta reunião ordinária do Colegiado no exercício de dois mil e vinte e cinco (2025), que aconteceu em formato híbrido. Estiveram presentes oito (08) membros, sendo cinco (05) presencial, três (03) participações online, que assinaram a lista de presença, anexa a esta ata. A Reunião contou com a seguinte pauta: **1** – Chamada, verificação de quórum, **2** – Leitura, para aprovação da ata da reunião anterior, **3** – Apresentação da nova representante da Secretaria de Infraestrutura, substituindo o Sr. Fabricio Jean da Silva, **4** - Contratação de atualização do PLHIS – Plano Local de Habitação de Interesse Social – Proposta IPT, **5** - Seminário do Conselho Municipal De Habitação – 2025. **6** – Oficialização do novo conselho **7** – Levantamento da lei que viabilize a vendas de Vuelas **8** - Informações sobre a atualização do site da COMHAB **9** - Revitalização das Vuelas **10** - Reforma e melhorias da Sala de Reunião **11** - Agendamento de uma reunião deste Conselho com o Prefeito. A reunião foi aberta pela Sra. Dayane Castro, que instalou os trabalhos lendo a ata da reunião anterior, colocando-a em votação, tendo sido aprovada pela unanimidade dos conselheiros presentes. Após a leitura, apontou-se a ausência de alguns assuntos na ata, como o atualização do site, o Cheque Paulista, a aprovação de elementos do IPT que foi definido na última reunião. A Sr. Dayane informou que já encaminhou o projeto a empresa responsável, e aguarda uma resposta do responsável, mas que manterá o conselho atualizado de informações. Reiterou-se da aprovação unânime realizada na última reunião, referente a proposta formal de atualização do PLHIS elaborada pelo IPT (Instituto de Pesquisas Tecnológica), que abrange não somente a atualização do PLHIS mas também a elaboração do Plano Municipal de Redução de Risco. Após o Secretário de Infraestrutura Sr. Luiz Spirlandelli apresentou a Sra. Vania Ramos que, ocupa o cargo de Diretora de Habitação, como a substituta do Sr. Fabricio, sendo a atual representante da Secretaria de Infraestrutura no conselho. O Secretário citou que pretende fazer uso dos recursos destinados a habitação, e implantar Programas de Habitação Social, que até então estavam parados, como exemplo Programa Cheque Moradia, sendo que o mesmo já está em processo de análise jurídica, o Programa Preço Social em parceria com a CDHU, que atenderá famílias de baixa renda, e se encontra em fase de licitação, citou a importância de dar seguimento aos projetos já apresentados no conselho através de uma atuação mais efetiva da Sra. Vania. Na oportunidade o conselheiro Marcelo informou da importância de organizar um

44 simpósio tratando da temática do Processo de Regularização Fundiária, e se
45 colocou a disposição de viabilizar os contatos necessários para realização do
46 evento. A conselheira Rosa solicitou ao Secretário informações sobre estender
47 a Lei da investidura a toda cidade, que em reposta, o secretário a orientou, que
48 fosse aberto um processo solicitando um projeto de lei que primeiramente
49 seria analisado pelo Setor Jurídico. Foi levantado pelo conselheiro Claudio, o
50 questionamento de quem ocuparia a presidência do conselho diante da saída
51 do Sr. Fabricio, ficou acordado de se consultar a ata da última eleição e o
52 estatuto do conselho para verificar os procedimentos a serem tomados nesta
53 situação. Foi questionado também a desatualização e defasagem de
54 informações no site do conselho, o Sr. Luis informou sobre as dificuldades que
55 o sistema se encontra de forma geral por conta da transição do sistema de
56 protocolo. Foi sugerido pelo conselheiro Marcelo a possibilidade dos membros
57 colaborarem na distribuição de tarefas referentes aos assuntos tratados em
58 reunião, no sentido de não sobrecarregar apenas uma pessoa e obter
59 resultados esperados, obteve-se a concordância de todos sobre o assunto. Foi
60 dada a oportunidade da Sra. Vania se apresentar, relatando sua experiência
61 na área de Habitação na cidade Ribeirão Preto trabalhando no setor social da
62 Cohab. A conselheira Rosa explanou sobre a possibilidade das atas serem
63 registradas não apenas em arquivo eletrônico, mas também em um livro físico.
64 A Sra. Dayane explicou que as atas são arquivadas eletronicamente e também
65 devidamente impressas e guardadas em uma pasta de arquivo pelo Sr.
66 Fabricio. Falou-se também que, com a implantação do Sistema Sei Cidades, as
67 atas poderão ser acessadas e assinadas por todos os participantes da reunião
68 do conselho de maneira virtual, através do acesso nesse sistema. O
69 Conselheiro Cláudio forneceu informações sobre o Seminário de Habitação,
70 relatando que o ofício foi realizado e encaminhado, aguardando assim as
71 próximas providências para dar andamento ao projeto já que a previsão da
72 realização do seminário seria no mês de junho, ficou acordado com Sra. Vania
73 fazer o levantamento sobre em que estágio está a aprovação do projeto. O
74 conselheiro Marcelo propôs que fosse votado que a Vice-Presidente do
75 conselho, Sra. Talita, assumisse interinamente a presidência desta reunião, de
76 forma unânime foi aprovada a proposta. Sobre o projeto de Revitalização das
77 Vuelas foi sugerido pela Sra. Dayane que o conselho enviasse novamente os
78 ofícios e abertura de processo no protocolo. O Conselheiro Cláudio também
79 perguntou sobre as melhorias na estrutura da sala do conselho, foi informado
80 que a solicitação está em processo licitação. Levantou-se a importância de
81 solicitar uma reunião com o Prefeito, ficando acordado por todos que antes,
82 seria importante uma reunião preparatória. Nada mais havendo a tratar, a Sra.
83 Dayane deu por encerrada a reunião, as oito horas e cinquenta e três minutos
84 (8h53), ficando a próxima reunião marcada para as sete horas e trinta minutos
85 (7h30) do dia vinte um (20) de maio de dois mil e vinte cinco (2025), na sala de
86 reuniões da Secretaria Municipal de Infraestrutura e na sala virtual
87 <https://meet.google.com/usx-zvjf-qgs>. Eu Dayane Castro, lavrei a presente ata,



CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO DE FRANCA
Lei Municipal Nº6.790 de 02 de março de 2007

à qual foi anexada a lista de presença dos conselheiros participantes. Franca,
15 de Abril de 2025.