

EXERCÍCIO DE 2025

ATA DA SÉTIMA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE FRANCA – EXERCÍCIO DE 2025. Aos dezenove dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, às sete horas e trinta minutos, nas dependências da Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura de Franca, situada à Rua Frederico Moura, nº 1517, Bairro Cidade Nova, bem como em ambiente virtual por meio da plataforma Google Meet, reuniu-se, em caráter híbrido, o Conselho Municipal de Habitação de Franca – COMHAB, para a realização de sua sétima reunião ordinária do exercício de 2025. Estiveram presentes os conselheiros titulares ou suplentes no exercício da titularidade: Rosa Maria de Paiva Castro, Claudio Barbosa Ferreira e Vania Correa Ramos da Silva, e de forma virtual participaram os conselheiros Thallita Barbosa, que justificou a impossibilidade de participar presencialmente, Elaine Cristina dos Santos e Marcelo Augusto da Silveira. Compareceram, ainda, na qualidade de convidadas, as servidoras Lilian Camila Rosa, Camila Ribeiro Tomé e Aline F. Vicente, vinculadas à Sociedade Francana de Trabalho e Instrução para Cegos (SFITC). **A reunião foi iniciada com a apreciação da ata da sexta assembleia,** previamente disponibilizada em minuta no grupo de comunicação do Conselho, não havendo manifestações de alteração, sendo, portanto, aprovada por unanimidade. Na sequência, deu-se início à ordem do dia, ocasião em que a conselheira Vania, a pedido do conselheiro Claudio, **apresentou a relação de programas habitacionais em curso ou em fase de análise de viabilidade pela Secretaria Municipal de Infraestrutura.** Foram elencados: o Programa Cheque Moradia – Prefeitura (SEI 3468/2025-40), aprovado pelo Conselho para utilização do Fundo Municipal de Habitação, atualmente em trâmite na Secretaria de Infraestrutura; o Programa Nossa Casa – Modalidade Preço Social – CDHU (SEI 0134/2025-22 – Bairro São José), cujo certame restou deserto, estando a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDHU) revisando a proposta para novo procedimento; o Programa Minha Casa Minha Vida – FAR, do Governo Federal, destinado a famílias com renda de até R\$ 2.850, para o qual foram cadastrados dois lotes, sendo 116 unidades no Bairro Ruth Taveira e 64 no Bairro Santa Bárbara, aguardando-se manifestação da Caixa Econômica Federal; o Programa Provisão de Moradia – CDHU (SEI 7970/2025-20), com contrato e regras encaminhados para assinatura, em análise de viabilidade e jurídica; o Chamamento de Propostas da CDHU (SEI 4901/2025-04), cujo edital encontra-se publicado para credenciamento de agentes promotores, pendente de manifestação destes; o Programa Franca B5 – Casa Paulista, em fase de tratativas; e, por fim, o Programa Cidade Legal – Governo Federal, com indicação das áreas Condomínio Giancarli e Recanto Taveira. Em seguida, foram apresentados os processos licitatórios em andamento e já aprovados pelo Conselho, a saber: aquisição de drone (SEI 2024018665 – 3516200.410.00014245/2025-16), aprovado para uso do Fundo de Habitação, atualmente em trâmite no Gabinete da Infraestrutura; atualização do Plano

45 Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS, o PMRRe o CGAU, (SEI
46 7658/2025-36), também aprovado, já com Termo de Referência e Estudo
47 Técnico Preliminar elaborados, orçamento da empresa IPT aprovado e
48 pendência de recebimento de dois orçamentos complementares (Unifran e
49 Fipec); Seminário de Habitação (SEI 9971/2025-17), com documentação já
50 encaminhada ao Gabinete de Infraestrutura; melhoria da sala de reuniões do
51 Conselho (SEI 13854/2025-40), encaminhada com ata e ofício, em fase de
52 elaboração de novo projeto de ampliação; e atualização do processo relativo à
53 Lei da Bacia do Rio Canoas (SEI 2201/2025-35), que aguarda, junto à
54 Secretaria de Finanças, a atualização do mapa de zoneamento das áreas
55 envolvidas. Foi informado o saldo atualizado do Fundo Municipal de Habitação
56 em 04 de agosto de 2025, no montante de R\$ 13.697.171,05. Em
57 prosseguimento, registraram-se as **propostas de novos programas a serem**
58 **encaminhadas ao Secretário Municipal de Infraestrutura por meio de**
59 **ofício**, após apreciação do Conselho, a saber: o Programa “Se Essa Rua
60 Fosse Minha”, instituído pelo Ministério das Cidades em parceria com a
61 Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), voltado à requalificação
62 de espaços urbanos, com vigência de julho de 2025 a julho de 2026; o
63 Programa Vida Longa – SDUH e CDHU, de atendimento habitacional a idosos
64 em situação de vulnerabilidade; o Programa Viver Melhor – SDUH e CDHU, de
65 reformas em moradias de famílias de baixa renda; o Programa Bairro Paulista –
66 SDUH e CDHU, de urbanização e infraestrutura em bairros populares; e a
67 Carta de Crédito Imobiliário – CCI, com subsídios de R\$ 10 mil a R\$ 16 mil,
68 operacionalizada pela Caixa Econômica Federal. As propostas receberam
69 manifestação favorável dos conselheiros, que destacaram o potencial de
70 aplicação, em especial para revitalização de vielas urbanas. A conselheira
71 Rosa Maria de Paiva Castro propôs a expedição de ofício em nome do
72 Conselho solicitando ao Secretário de Infraestrutura levantamento das vielas e
73 dos terrenos de pequenas dimensões de propriedade municipal, bem como a
74 busca de parcerias para viabilização dos programas. Houve ainda a
75 recomendação de ampla divulgação, junto à população, do programa de Carta
76 de Crédito Imobiliário, já disponível. O conselheiro Marcelo Augusto da Silveira
77 reiterou sua **proposta de atualização do Regimento Interno do Conselho**,
78 solicitando a leitura, análise e sugestões dos membros. Nada mais havendo a
79 tratar, a conselheira Vania Correa Ramos da Silva encerrou a reunião às oito
80 horas e cinquenta minutos, ficando a próxima reunião agendada para o dia
81 dezois de setembro de dois mil e vinte e cinco, às sete horas e trinta
82 minutos, na sala de reuniões da Secretaria de Infraestrutura e em sala virtual
83 acessível pelo endereço eletrônico <https://meet.google.com/usx-zvjf-qgs>. Eu,
84 Vania Ramos, lavrei a presente ata, que segue assinada por mim e
85 acompanhada da lista de presença dos conselheiros participantes. Franca,
86 dezenove de agosto de dois mil e vinte e cinco.