

1
2

EXERCÍCIO DE 2026

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

ATA DA SEGUNDA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE FRANCA – EXERCÍCIO DE 2026. Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, às sete horas e quarenta e nove minutos , nas dependências da Sala de Reunião da Secretaria de Infraestrutura, situada à Rua Frederico Moura 1517, Cidade Nova, em ambiente virtual e presencial, reuniu-se o Conselho Municipal de Habitação de Franca – COMHAB para a realização de sua primeira reunião ordinária do exercício de 2026. Estiveram presentes os conselheiros titulares ou suplentes no exercício da titularidade: Márcio Henrique Presotto Alves, Danilo Badoco, Vania Correa Ramos da Silva, Cláudio Barbosa Ferreira, Thallita Barbosa, Fabian Moraes Baratto, Hélio Augusto Ferreira Jorge, em modo online participaram Marcos Peraro Gomes, Diego Amaral Vaz, Alex do Vale . Compareceu ainda, na qualidade de convidada, a Sra. Rosa Maria de Paiva Castro, representando a Câmara Municipal de Franca, Lilian Camila Rosa e Aline Alves, trabalhadoras da Sociedade Francana de Trabalho e Instrução para Cegos (SFITC) no Programa de Proteção Social Assistida. A Presidente, Sra. Thallita Barbosa, deu início aos trabalhos procedendo à leitura da ata da reunião anterior, a qual, submetida à apreciação dos membros presentes, foi aprovada por unanimidade. Na sequência, o Conselheiro Cláudio suscitou questionamento acerca do procedimento a ser adotado em relação aos representantes que acumulam três faltas consecutivas às reuniões, situação que, nos termos do Regimento Interno, configura hipótese passível de exclusão do Conselho. Deliberou-se pela realização de levantamento formal dos membros que se encontram nessa condição, com posterior encaminhamento de ofício comunicando-os acerca da irregularidade e das providências cabíveis. Dando prosseguimento à pauta, a Conselheira Vania apresentou demanda da Secretaria Municipal de Segurança, formulada em caráter de urgência para cumprimento de Termo de Ajustamento de Conduta firmado junto ao Ministério Público, consistente na solicitação de deliberação do Conselho quanto à autorização para utilização de recursos do Fundo Municipal de Habitação para a contratação do Plano Municipal de Redução de Riscos (PMRR), contemplando a revisão e atualização do plano existente, com mapeamento de quinze áreas de risco no Município e definição de alternativas de intervenções estruturais e não estruturais. Esclareceu que a contratação do PMRR, com recursos do Fundo, tem por finalidade subsidiar ações da política habitacional em áreas ocupadas por moradias sujeitas a risco, orientando medidas de prevenção, regularização fundiária, reassentamento e atendimento às exigências do Ministério Público. Colocada em votação, a proposta foi aprovada por unanimidade. O Conselheiro Cláudio solicitou que constasse em ata que a matéria já havia sido apreciada e aprovada em reuniões anteriores, conjuntamente com a proposta de atualização do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS), sugerindo,

39 juntamente com a convidada Rosa, o agendamento de reunião com o Prefeito
40 Municipal para apresentar a necessidade de atualização do PLHIS e dar ciência dos
41 trabalhos desenvolvidos pelo Conselho. A Presidente informou que elaborará ofício,
42 em nome do Conselho, solicitando a referida audiência. Na sequência, o Conselheiro
43 Cláudio indagou se havia sido apresentada justificativa formal do Prefeito em razão de
44 sua ausência na posse da Mesa Diretora do COMHAB e, ainda com a palavra, sugeriu a
45 alteração do formato do Seminário de Habitação para modalidade online ou híbrida,
46 com vistas a ampliar a participação e viabilizar melhor organização do evento, ficando
47 acordado que apresentará, na próxima reunião, minuta de ofício sobre o tema para
48 encaminhamento à Secretaria de Infraestrutura. A convidada Rosinha solicitou
49 informações acerca do processo de integração de posse de imóveis desocupados da
50 CDHU, tendo a Conselheira Vania informado que a Secretaria de Infraestrutura, por
51 meio da Diretoria de Habitação, buscou formalizar termo de cooperação para
52 retomada das indicações de famílias, não havendo, até o momento, resposta por parte
53 da Companhia, razão pela qual foi sugerido o envio de ofício formal diretamente à
54 CDHU solicitando esclarecimentos sobre os procedimentos vigentes. A mesma
55 convidada questionou, ainda, notícias veiculadas em meios eletrônicos acerca da
56 suposta criação de cento e cinquenta unidades habitacionais pela CDHU, sendo
57 esclarecido pela Conselheira Vania que tais informações devem ser confirmadas
58 oficialmente pela Companhia, devendo o Conselho aguardar manifestação formal por
59 parte da Secretaria Estadual de Desenvolvimento Urbano e Habitação,
60 comprometendo-se a informar os membros caso surjam atualizações oficiais sobre o
61 tema. Nada mais havendo a tratar, a Presidente agradeceu a presença de todos, e
62 informou que a próxima reunião ocorrerá no dia 17 de março 2026, às sete horas e
63 trinta minutos, nas dependências da Secretaria de Infraestrutura. Não havendo outras
64 manifestações, encerrou a sessão às oito horas e vinte e sete minutos. Eu, Vania
65 Ramos, lavrei a presente ata, que segue devidamente assinada por mim e
66 acompanhada da lista de presença dos conselheiros participantes. Franca/SP, dez de
67 fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis.