



CONDEPHAT

Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico,
Artístico e Turístico do Município de Franca

2ª REUNIÃO ORDINÁRIA CONDEPHAT 2025-2027

Ata da 2ª reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Turístico de Franca (CONDEPHAT) da Gestão 2025-2027, realizada em 16 de abril de 2025 às 15h10, nas dependências da Universidade de Franca (UNIFRAN) na avenida Armando Salles Oliveira, 201, Parque Universitário.

A reunião foi coordenada pela Presidente e representante do Poder Executivo Municipal, Marcella Murari Oliveira, e contou com as presenças dos conselheiros Marcelo Pini Prestes (Cúria Diocesana de Franca), Samuel Gonçalves Lima (Poder Executivo) e Pedro Geraldo Saadi Tosi (Curso de História da Faculdade de História, Direito e Serviço Social de Franca – UNESP) e Maurício Azevedo Valentini (Unifran). Também teve a presença dos seguintes membros da sociedade civil: Alessandro Couto Rosa, Antônio Carlos Teixeira e Luís Carlos Teixeira.

Os dois últimos, proprietários de imóvel localizado à avenida Rio Branco, 520, Estação, do qual o CONDEPHAT deliberou pelo tombamento provisório do imóvel em apreço conforme ata nº 204 de fevereiro de 2024 e solicitou no ofício 003/2024, datado em 28 de fevereiro de 2024, a abertura de Processo de Tombamento Preliminar com o objetivo de aprofundar estudos e reunir material que para o tombamento total ou parcial do complexo. Eles estiveram na reunião com o arquiteto responsável pela obra, Alessandro Couto Rosa (CAU: 13.701-4), para apresentar o dossiê do empreendimento e o projeto conforme as normativas referentes a edifícios objetos de processo de tombamento (Normas Monumental Iphan), com as plantas atualizadas e fotos, desenhos e localização. Os participantes falaram sobre as intervenções que serão feitas para garantir acessibilidade, conforme estabelece a legislação, permanência da caixa d'água em ferro com rebites contendo o logo da MSM (última empresa que ocupou o prédio), bem como os dois prédios (torres) que são consideradas duas fachadas simbólicas do prédio.

O arquiteto Alessandro Couto Rosa enfatizou que os sistemas hidráulico e elétrico foram trocados por uma questão de precariedade e do tempo. As portas serão alteradas devido à largura – por acessibilidade – e os proprietários reafirmaram o compromisso em manter o prédio preservado e, através dele e de sua história, estimular e incentivar o comércio local, tendo em vista que o prédio fica na região da Estação, uma das primeiras da história de Franca, e próximo a outro patrimônio histórico que está passando por reforma, mas sendo preservado: da antiga Fepasa (Mogiana), na avenida Frei Germano.

Ficou estabelecido que no "inventário" de bens a ser elaborado pelo CONDEPHAT serão considerados os seguintes itens, acordados com Antônio Carlos Teixeira e Luís Carlos Teixeira:

- 1 Tipologia e volumetria externa
- 2 Textura de revestimento externa
- 3 Tipologia das coberturas históricas

- 4 Chaminé de tijolo autoportante
- 5 Estrutura da caixa d'água com sinalizando MSM
- 6 Testemunho de madeiramento do telhado da área histórica

Ao término da reunião, foram dispensados os agradecimentos a todos os membros presentes e a reunião encerrada às 16h10. Eu, Marcella Murari Oliveira, elaborei a presente ata em Franca, 2 de maio de 2025.

Conselheiros do CONDEPHAT:

José Luís Rodrigues Alves _____
Luiz Ricardo Tertuliano _____
Marcella Murari Oliveira Marcella Murari Oliveira
Marcelo Pini Prestes Marcelo Pini Prestes
Márcia Pereira da Silva _____
Mateus Santiago Caetano _____
Michelly Monteiro Pacheco Michelly M. Pacheco
Maurício de Azevedo Valentini Maurício de Azevedo Valentini
Pedro Geraldo Saadi Tosi _____
Rosemeire Lovo _____
Samuel Gonçalves Lima _____
Wolf de Oliveira Santos _____

Participantes e proprietários de bem em processo de tombamento:

Antônio Carlos Teixeira _____
Luís Carlos Teixeira _____

Arquiteto responsável pela obra de bem em processo de tombamento:

Alessandro Couto Rosa _____