



CONDEPHAT

Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Artístico e Turístico de Franca

4ª REUNIÃO ORDINÁRIA CONDEPHAT – JULHO 2025 (GESTÃO 2025-2027)

Ata da 4ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Turístico de Franca (CONDEPHAT) da Gestão 2025-2027, realizada em 16 de julho de 2025 às 9 horas nas dependências do Museu Histórico 'José Chiachiri Filho'.

A reunião foi coordenada pela presidente e representante do Poder Executivo Municipal, Marcella Murari Oliveira, e contou com as presenças dos conselheiros Pedro Geraldo Saadi Tosi (Curso de História da Faculdade de História, Direito e Serviço Social de Franca – UNESP), Samuel Gonçalves (Poder Executivo), Marcelo Pini Prestes (Cúria Diocesana de Franca) e teve como ouvinte a arquiteta Maria Cecília Fuentes, além das presenças do arquiteto Luís Corradini Faleiros (CAU: 219070) e Geraldo Pedigone, proprietário de imóvel localizado na rua Campos Salles, 2073, Centro.

Para iniciar, o arquiteto Luís Corradini mostrou o projeto do imóvel (tombado pelo Decreto nº 11.865, de 15 de julho de 2024). Nele, consta que todos os materiais utilizados na obra de reforma deste imóvel respeitaram as características originais (execução das paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, reboco com argamassa de cimento e areia, azulejos cerâmicos) e serão mantidas as proporções originalmente concebidas, como áreas revestidas e alturas.

Atendendo a pedido deste conselho, o projeto contempla também a inclusão de duas placas acrílicas contendo Q&R Codes alusivos à construção, de modo que a população possa ter contato com todo histórico e relevância do imóvel, que foi morada de Antônio Peixe, médico francano, e Luiza Helena Trajano, mulher de presença no cenário empresarial brasileiro e mundial, e também trata-se o sobrado mais expressivo da cidade dentre os projetos desenvolvidos por Alberto Schirato.

O projeto foi aceito pelos conselheiros. Em seguida, a presidente falou sobre os pedidos de certidões endereçados ao CONDEPHAT acerca de dois imóveis localizados na rua Alcindo Ribeiro Conrado, nº 1911, e na mesma via, nº 1642. No entanto, eles já foram demolidos antes mesmo de autorização da Prefeitura, via Secretaria de Infraestrutura, e do conselho, já que o imóvel no nº 1642 estava ao lado do prédio 'da antiga Unesp', o Colégio Nossa Senhora de Lourdes, tombado através do Decreto nº 7420 de 11 de agosto de 1997, e foi demolido sem qualquer tipo de autorização e pedido ao CONDEPHAT. A procura, por parte de Jean Pereira, via e-mail ao conselho em 1º de julho, só aconteceu meses após a destruição do imóvel, conforme histórico do Google Maps que consta o imóvel já demolido em março de 2025, algo comprovado em fotos enviadas pelo conselho na certidão.

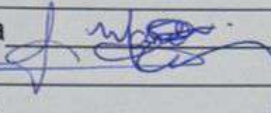
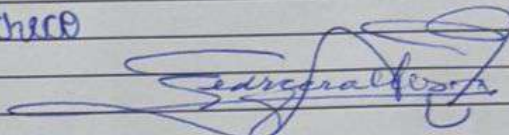
Ao ser questionado por esta presidente, o responsável afirmou que o cliente demoliu este imóvel e o outro mencionado e, no meio do processo, teria contratado-o. Ou seja: foi feito à revelia do conselho e da própria secretaria, não sendo obedecido o que se prevê no Código de Obras e Edificações do Município de Franca.

Os conselheiros falaram sobre a importância de haver uma procura real ao conselho e à Secretaria de Infraestrutura antes de executarem as ações, especialmente de demolição. Ficou estabelecido que uma reunião será feita com o secretário da pasta, Luiz Spirlandelli, para que o CONDEPHAT possa contribuir de alguma forma com este processo até mesmo didático para que o código seja respeitado e que haja mais educação patrimonial.

Ao final das apresentações, foram dispensados os agradecimentos a todos os membros presentes e a reunião encerrada às 11 horas.

Eu, Marcella Murari Oliveira, elaborei a presente ata em Franca, 30 de julho de 2025.

Conselheiros do CONDEPHAT:

José Luís Rodrigues Alves _____
Luiz Ricardo Tertuliano _____
Marcella Murari Oliveira  _____
Marcelo Pini Prestes _____
Márcia Pereira da Silva _____
Mateus Santiago Caetano _____
Michelly Monteiro Pacheco Michelly m. Pacheco _____
Maurício de Azevedo Valentini  _____
Pedro Geraldo Saadi Tosi _____
Rosemeire Lovo _____
Samuel Gonçalves Lima _____
Wolf de Oliveira Santos _____

Wagner José Brangwinho Wagner Brango