

**REQUERIMENTO PARA EMISSÃO DE GUIA DO ITBI
 PARA PAGAMENTO ANTECIPADO**

DADOS DO ADQUIRENTE DO IMÓVEL					
Adquirente:					
Endereço de Correspondência:				Numero:	
Bairro:			CEP:		
Cidade:				UF	
Celular:			E-mail		
CNPJ ou CPF:			RG:		
DADOS DO IMÓVEL ADQUIRIDO					
Cadastro do Imóvel:					
Endereço:				Número:	
Bairro:					
DADOS FISCAIS					
MODALIDADE DE TRANSMISSÃO:	☐ ADJUDICAÇÃO ☐ ARREMATACÃO ☐ CONSOLIDAÇÃO ☐ CESSÃO DE DIREITOS, COMPRA E VENDA, CONSÓRCIO, FINANCIAMENTO, DAÇÃO EM PAGAMENTO OU PERMUTA ☐ PARTILHA DE BENS COM TORNAS OU REPOSIÇÕES EM VIRTUDE DE DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE CONJUGAL (SEPARAÇÃO DE CASAL), SUCESSÃO HEREDITÁRIA OU EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO				
VALOR DE MERCADO			VALOR DO NEGÓCIO		
R\$			R\$		
SOLICITAÇÃO					
Solicito a emissão da guia de ITBI para pagamento antecipado.					
Fundamento legal: Lei 3535/89.					
☐ Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas neste requerimento e nos documentos anexados são verdadeiras.					
☐ Declaro ciência de que a operação está sujeita à incidência futura mediante apuração (Art. 148, CTN).					
☐ Declaro, também, que o meio de notificação eleito será por o portal “Consultar Processo” disponível no link: https://www.franca.sp.gov.br/portal-servico/paginas/publica/processo/consulta.xhtml					
☐ Declaro que estou ciente de que após a emissão da guia de ITBI, deverei encaminhar a Certidão de Matrícula do imóvel atualizada em até 30 dias, conforme art. 133 c/c art. 12, inciso III, da lei 1.672/1968 (Código Tributário Municipal – CTM). O documento deverá ser encaminhado para o whatsapp 3711-9056, com o número do processo.					
ASSINATURA DO REQUERENTE					
Local e Data:		Assinatura do Adquirente			

Requerimento válido somente com Cópias do RG ou CNH do Requerente.
Se Pessoa Jurídica, juntar RG ou CNH do sócio.