



CONDEPHAT

Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico,
Artístico e Turístico do Município de Franca

ATA DA CERIMÔNIA DE POSSE E PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA CONDEPHAT 2025-2027

Ata da 1ª reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Turístico de Franca (CONDEPHAT) da Gestão 2025-2027, realizada em 19 de março de 2025 às 17 horas, nas dependências da Paróquia Nossa Senhora Aparecida (Capelinha), situada rua Distrito Federal, 1285, na Vila Aparecida.

A reunião contemplou a nomeação dos conselheiros de acordo com a Portaria nº 164 do Prefeito Alexandre Ferreira com data de 27 de fevereiro de 2025 e foi coordenada pela Presidente e representante do Poder Executivo Municipal, Marcella Murari Oliveira, e contou com as presenças dos conselheiros Marcelo Pini Prestes (Cúria Diocesana de Franca), Michelly Monteiro Pacheco (Poder Executivo), Samuel Gonçalves Lima (Poder Executivo) e Pedro Geraldo Saadi Tosi (Curso de História da Faculdade de História, Direito e Serviço Social de Franca – UNESP). Também participaram da cerimônia de posse o Vice-prefeito de Franca, Everton de Paula, o secretário de Esporte e Cultura, Roberto Jorge Saad, o diretor de Cultura, Cláudio Nazaré Silveira. Os servidores da Assessoria de Comunicação da Prefeitura, José Antônio Turqueti, redator, e José Comparini, fotógrafo, fizeram o registro da solenidade, que ainda contou com a presença dos seguintes membros da sociedade civil: Ana Clara Miranda Goulart, Antônio Carlos Teixeira, Luís Carlos Teixeira e Mauro Ferreira.

Na posse, os membros foram recebidos pelo Frei Danilo Janegitz, da 'Capelinha', que deu as boas-vindas aos presentes e colocou a paróquia, de relevante apelo histórico para Franca, à disposição. A presidente agradeceu e trouxe reconhecimento e aprovação da pauta que foi enviada por e-mail e WhatsApp antecipadamente a todos os membros, inclusive suplentes, juntamente com legislação e ato oficial de nomeação. Estes últimos foram lidos novamente na cerimônia, que ainda se estabeleceu a permanência das reuniões ordinárias no período da tarde das terças-feiras de cada mês, ficando acordado que no impedimento do(a) titular, os(as) suplentes deverão ser notificados pelo próprio titular.

Ato contínuo, a Presidente agradeceu, em seu nome e dos demais conselheiros presentes, a confiança depositada pelo Executivo Municipal ali representado pelo senhor Vice-prefeito e deu a palavra ao Prof. Dr. Pedro Geraldo Saadi Tosi, que ocupou o cargo Presidente do CONDEPHAT anteriormente. Ele ressaltou o trabalho coletivo feito pelo conselho durante todo este período e destacou iniciativas importantes, como o diálogo com o Executivo e Legislativo sobre patrimônios, a importância de preservar os bens históricos e ações como a participação do conselho no COMTUR (Conselho Municipal de Turismo), trazendo a história de Franca, bem como tombamentos de imóveis de grande importância para a cidade, como a casa onde viveu Baldijão Seixas e residência localizada próxima ao Museu Histórico Municipal, na rua Campos Salles, 2073, Centro, que constitui bem pertencente ao acervo imobiliário tombado do município e se inclui nos bens culturais da sua paisagem edificada urbana.

Também presente na cerimônia, o vice-prefeito, Everton de Paula, desejou sucesso aos novos conselheiros e discorreu sobre a importância de se preservar o passado para se construir o futuro.

A Presidente, Marcella Murari Oliveira, agradeceu pela confiança de todos por ter sido nomeada e ao Prof. Dr. Pedro Geraldo Saadi Tosi, garantindo que dará continuidade ao trabalho do seu antecessor, a quem agradeceu pelo apoio, destacando ser fundamental o diálogo e o trabalho em equipe, com transparência nas ações, contando com a colaboração e participação dos demais conselheiros. Informou ainda que será trabalhado para que o CONDEPHAT seja um conselho ainda mais conhecido, visitando e conversando com a comunidade a respeito de preservação dos patrimônios do município.

Ao encerrar a cerimônia de posse, a Presidente iniciou a primeira reunião ordinária da Gestão 2025-2027 do CONDEPHAT, recebendo Antônio Carlos Teixeira e Luís Carlos Teixeira, proprietários de imóvel localizado à avenida Rio Branco, 520, Estação, que está em processo de tombamento. Estavam acompanhados do arquiteto responsável pela obra, Alessandro Couto Rosa (CAU: 13.701-4), que apresentou a documentação arquitetônica e memorial, além do pedido de parecer do conselho.

O conselheiro Pedro Geraldo Saadi Tosi contextualizou sobre a importância histórica do imóvel, conhecido como 'prédio da MSM', informando que a proprietária anterior, que adquiriu o bem em leilão, queria demolir todo o espaço, o que não cabia devido ao contexto histórico, razão na qual iniciou-se o processo de tombamento. Diante da ausência de respostas dentro dos prazos jurídicos previstos desta então proprietária, o trâmite seguiu.

Pedro explicou que o prédio possui estilo de galpões industriais, ao feitiço da Revolução Industrial Inglesa, com tijolos aparentes e telhados sustentados por complexas estruturas de madeira e ventilação natural nas dependências fabris. Conta ainda com estrutura de suporte de uma caixa d'água em ferro com rebites contendo o logo da MSM (última empresa que ocupou o prédio) e uma chaminé que se tornaram uma referência visual na paisagem da cidade, principalmente do bairro Estação, que devem ser preservadas após o tombamento do imóvel, bem como os dois prédios (torres) que são consideradas duas fachadas simbólicas do prédio, que faz frente com as avenidas Rio Branco e Santos Dumont.

O conselheiro Marcelo Pini Prestes orientou os proprietários e o arquiteto Alessandro Couto Rosa que façam um projeto conforme as normativas referentes a edifícios objetos de processo de tombamento (Normas Monumenta Iphan). Para que a gestão da preservação possa abranger todos os elementos importantes a serem preservados, o CONDEPHAT elaborará um "inventário" de bens do Complexo MSM que fará parte do processo de Tombamento, a ser apresentado aos proprietários do imóvel na próxima reunião.

As ações receberam a concordância de Antônio Carlos Teixeira e Luís Carlos Teixeira, que ressaltaram o interesse em colaborar com o desenvolvimento da cidade, através de novos empreendimentos no espaço do 'prédio da MSM', mas mantendo o que é importante para a história da cidade. Eles ainda destacaram que as únicas ações que estão fazendo atualmente são de troca das telhas, uma vez que, na atual situação, há risco para quem está no prédio. Ressaltaram, ainda, que estão com equipes de segurança trabalhando para preservar a integridade do prédio e evitar invasões, bem

como seguem dispostos a colaborar com o CONDEPHAT, sem qualquer intenção de fazer alguma intervenção que não seja aconselhada.

Na ocasião, foram dispensados os agradecimentos a todos os membros presentes e a reunião encerrada às 19h20. Eu, Marcella Murari Oliveira, elaborei a presente ata em Franca, 21 de março de 2025.

Conselheiros do CONDEPHAT:

José Luís Rodrigues Alves _____
Luiz Ricardo Tertuliano _____
Marcella Murari Oliveira _____
Marcelo Pini Prestes _____
Márcia Pereira da Silva _____
Mateus Santiago Caetano _____
Michelly Monteiro Pacheco _____
Maurício de Azevedo Valentini _____
Pedro Geraldo Saadi Tosi _____
Rosemeire Lovo _____
Samuel Gonçalves Lima _____
Wolf de Oliveira Santos _____

Participantes e proprietários de bem em processo de tombamento:

Antônio Carlos Teixeira _____
Luís Carlos Teixeira _____

Arquiteto responsável pela obra de bem em processo de tombamento:

Alessandro Couto Rosa _____